陕西省住房公积金2022年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和《住房和城乡建设部 财政部 中国人民银行关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）有关规定，现将陕西省住房公积金2022年年度报告汇总公布如下：

1. 机构概况

**（一）住房公积金管理机构。**全省共有10个设区市住房公积金管理中心，杨凌示范区和韩城市住房公积金管理中心，2个独立设置的分中心（省直、长庆分中心隶属西安中心）。从业人员1798人，其中，在编986人，非在编812人。

**（二）住房公积金监管机构。**陕西省住房和城乡建设厅、陕西省财政厅和中国人民银行西安分行负责对本省住房公积金管理运行情况进行监督。陕西省住房和城乡建设厅设立住房公积金监管处，负责辖区住房公积金日常监管工作。

1. 业务运行情况

**（一）缴存。**2022年，新开户单位16225家,净增单位10534家；新开户职工50.88万人，净增职工18.77万人；实缴单位90402家、实缴职工472.33万人、缴存额746.54亿元，分别同比增长13.19%、4.14%、12.05%。2022年末，缴存总额5793.66亿元、缴存余额2387.99亿元，分别比上年末增长14.79%、13.96%。

**表1 2022年分城市住房公积金缴存情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地区** | **实缴单位**  **（个）** | **实缴职工**  **（万人）** | **缴存额**  **（亿元）** | **累计缴存总额**  **（亿元）** | **缴存余额（亿元）** |
| **陕西** | **90,402** | **472.33** | **746.54** | **5,793.66** | **2,387.99** |
| 西安（含杨凌） | 47174 | 264.83 | 455.15 | 3,279.50 | 1,368.17 |
| 宝鸡 | 5,877 | 30.52 | 39.52 | 371.23 | 138.26 |
| 咸阳 | 6,571 | 37.99 | 40.73 | 351.69 | 150.17 |
| 铜川 | 2,632 | 8.56 | 10.07 | 89.70 | 33.79 |
| 渭南（含韩城） | 4,653 | 28.53 | 33.70 | 322.87 | 130.56 |
| 延安 | 5,793 | 22.10 | 34.37 | 354.48 | 118.20 |
| 榆林 | 8,039 | 39.98 | 75.76 | 499.29 | 211.15 |
| 汉中 | 4,014 | 18.45 | 26.80 | 247.43 | 107.18 |
| 安康 | 3,197 | 11.69 | 17.86 | 156.20 | 72.58 |
| 商洛 | 2,452 | 9.69 | 12.58 | 121.28 | 57.94 |

**（二）提取。**2022年，206.97万名缴存职工提取住房公积金；提取额453.96亿元，同比增长13.54%；提取额占当年缴存额的60.81%，比上年增加0.8个百分点。2022年末，提取总额3405.68亿元，比上年末增长15.38%。

**表2 2022年分城市住房公积金提取情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地区** | **提取额**  **（亿元）** | **提取率**  **（%）** | **住房消费类提取额（亿元）** | **非住房消费类提取额（亿元）** | **累计提取总额**  **（亿元）** |
| **陕西** | **453.96** | **60.81** | **353.79** | **100.17** | **3,405.68** |
| 西安（含杨凌） | 276.05 | 60.65 | 220.33 | 55.72 | 1911.33 |
| 宝鸡 | 25.11 | 63.54 | 17.52 | 7.59 | 232.97 |
| 咸阳 | 23.21 | 56.98 | 15.13 | 8.08 | 201.52 |
| 铜川 | 5.16 | 51.22 | 3.35 | 1.81 | 55.92 |
| 渭南（含韩城） | 23.58 | 69.95 | 17.61 | 5.97 | 192.30 |
| 延安 | 24.28 | 70.64 | 19.68 | 4.60 | 236.28 |
| 榆林 | 41.51 | 54.79 | 35.27 | 6.24 | 288.14 |
| 汉中 | 15.54 | 57.99 | 10.39 | 5.15 | 140.26 |
| 安康 | 11.06 | 61.94 | 8.20 | 2.86 | 83.62 |
| 商洛 | 8.47 | 67.36 | 6.31 | 2.16 | 63.34 |

**（三）贷款。**

**1.个人住房贷款。**

2022年，发放个人住房贷款7.44万笔、385.30亿元，分别同比下降11.53%、0.23%。回收个人住房贷款190.62亿元。

2022年末，累计发放个人住房贷款103.28万笔、3045.33亿元，贷款余额1902.43亿元，分别比上年末增长7.76%、14.48%、11.40%。个人住房贷款余额占缴存余额的79.67%，比上年末减少1.83个百分点。

2022年，支持职工购建房913.61万平方米。年末个人住房贷款市场占有率为17.35%，比上年末增加0.93个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出84.76亿元。

**2.异地贷款。**2022年，发放异地贷款9602笔、485763万元。2022年末，发放异地贷款总额4597948.46万元，异地贷款余额3191797.73万元。

**表3 2022年分城市住房公积金个人住房贷款情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地区** | **放贷笔数（笔）** | **贷款发放额（亿元）** | **累计放贷笔数（万笔）** | **累计贷款总额（亿元）** | **贷款余额（亿元）** | **个人住房贷款率（%）** |
| **陕西** | **74442** | **385.30** | **103.28** | **3,045.33** | **1,902.43** | **79.67** |
| 西安（含杨凌） | 41979 | 244.90 | 47.63 | 1,696.48 | 1,121.65 | 81.89 |
| 宝鸡 | 3990 | 12.30 | 7.35 | 176.67 | 116.46 | 84.23 |
| 咸阳 | 4466 | 19.60 | 6.75 | 195.41 | 129.90 | 86.50 |
| 铜川 | 1733 | 6.58 | 2.55 | 49.72 | 29.84 | 88.32 |
| 渭南（含韩城） | 3425 | 11.45 | 5.69 | 153.10 | 101.28 | 77.57 |
| 延安 | 2872 | 13.98 | 7.59 | 151.90 | 73.09 | 61.83 |
| 榆林 | 8044 | 44.09 | 7.58 | 263.10 | 151.32 | 71.66 |
| 汉中 | 3432 | 12.66 | 6.27 | 149.29 | 78.93 | 73.65 |
| 安康 | 2573 | 11.09 | 7.34 | 127.58 | 61.95 | 85.36 |
| 商洛 | 1928 | 8.66 | 4.53 | 82.07 | 38.00 | 65.60 |

**3.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款。**2022年，发放支持保障性住房建设项目贷款0亿元，回收项目贷款0.64亿元。2022年末，累计发放项目贷款83.1亿元，项目贷款余额1.3亿元。

**（四）购买国债。**2022年，购买国债0亿元。2022年末，国债余额1.75亿元，比上年末减少0亿元。

**（五）资金存储。**2022年末，住房公积金存款534.08亿元。其中，活期56.65亿元，1年（含）以下定期150.47亿元，1年以上定期193.62亿元，其他(协定、通知存款等)133.34亿元。

**（六）资金运用率。**2022年末，住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的79.79%，比上年末减少1.89个百分点。

三、主要财务数据

**（一）业务收入。**2022年，业务收入719832.11万元，同比增长13.07%。其中，存款利息135242.92万元，委托贷款利息583834.12万元，国债利息576.28万元，其他178.79万元。

**（二）业务支出。**2022年，业务支出380599.96万元，同比增长11.74%。其中，支付职工住房公积金利息340827.25万元，归集手续费15397.63万元，委托贷款手续费21217.75万元，其他3157.33万元。

**（三）增值收益。**2022年，增值收益339232.15万元，同比增长14.60%；增值收益率1.51%。

**（四）增值收益分配。**

2022年，提取贷款风险准备金59862.99万元，提取管理费用50476.96万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金228576.1万元。

2022年，上交财政管理费用35459.23万元，上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金238697.94万元。

2022年末，贷款风险准备金余额413703.33万元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金1457463.01万元。

**表4 2022年分城市住房公积金增值收益及分配情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地区** | **业务**  **收入**  **（亿元）** | **业务**  **支出**  **（亿元）** | **增值收益（亿元）** | **增值收益率（%）** | **提取贷款风险准备金（亿元）** | **提取管理费用**  **（亿元）** | **提取公租房（廉租房）建设补充资金（亿元）** |
| **陕西** | 71.98 | 38.06 | 33.92 | 1.51 | 5.99 | 5.05 | 22.86 |
| 西安（含杨凌） | 40.94 | 22.56 | 18.38 | 1.43 | 1.41 | 1.48 | 15.48 |
| 宝鸡 | 4.04 | 2.00 | 2.04 | 1.57 | 0.31 | 0.31 | 1.43 |
| 咸阳 | 5.21 | 2.24 | 2.97 | 2.10 | 0.09 | 0.30 | 2.59 |
| 铜川 | 1.02 | 0.48 | 0.54 | 1.72 | 0.08 | 0.41 | 0.06 |
| 渭南（含韩城） | 4.00 | 2.23 | 1.78 | 1.41 | 1.07 | 0.26 | 0.45 |
| 延安 | 3.52 | 2.09 | 1.43 | 1.26 | 0.28 | 0.89 | 0.22 |
| 榆林 | 5.95 | 2.79 | 3.15 | 1.63 | 2.30 | 0.80 | 0.05 |
| 汉中 | 3.11 | 1.68 | 1.43 | 1.40 | 0.04 | 0.30 | 1.10 |
| 安康 | 2.18 | 1.14 | 1.04 | 1.50 | 0.04 | 0.14 | 0.86 |
| 商洛 | 2.01 | 0.86 | 1.16 | 2.04 | 0.38 | 0.17 | 0.61 |

**（五）管理费用支出。**2022年，管理费用支出32904.67万元，同比增长8.22%。其中，人员经费23215.16万元，公用经费2217.95万元，专项经费7471.56万元。

四、资产风险状况

**（一）个人住房贷款。**2022年末，个人住房贷款逾期额1816.79万元，逾期率0.1‰,个人贷款风险准备金余额411615.33万元。2022年,使用个人贷款风险准备金核销呆坏账0万元。

**（二）住房公积金支持保障性住房建设项目贷款。**2022年末，逾期项目贷款0万元，逾期率为0‰，项目贷款风险准备金余额2088万元。2022年，使用项目贷款风险准备金核销呆坏账0万元。

五、社会经济效益

**（一）缴存业务。**

缴存职工中，国家机关和事业单位占33.82%，国有企业占30.90%，城镇集体企业占0.86%，外商投资企业占4.49%，城镇私营企业及其他城镇企业占22.38%，民办非企业单位和社会团体占1.85%，灵活就业人员占0.69%，其他占5.01%；中、低收入占96.95%，高收入占3.05%。

新开户职工中，国家机关和事业单位占14.10%，国有企业占23.23%，城镇集体企业占0.85%，外商投资企业占6.91%，城镇私营企业及其他城镇企业占43.91%，民办非企业单位和社会团体占2.95%，灵活就业人员占3.71%，其他占4.34%；中、低收入占99.50%，高收入占0.50%。

**（二）提取业务。**

提取金额中，购买、建造、翻建、大修自住住房占29.03%，偿还购房贷款本息占41.01%，租赁住房占6.11%，支持老旧小区改造提取占0.01%；离休和退休提取占15.70%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占1.03%，出境定居占0.67%,其他占6.44%。提取职工中，中、低收入占85.07%，高收入占14.93%。

**（三）贷款业务。**

**1.个人住房贷款。**

职工贷款笔数中，购房建筑面积90（含）平方米以下占11.38%，90-144（含）平方米占75.66%，144平方米以上占12.96%。购买新房占75.92%（其中购买保障性住房占0.57%），购买二手房占23.22%，建造、翻建、大修自住住房占0.07%，其他占0.79%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占54.40%，双缴存职工申请贷款占45.53%，三人及以上缴存职工共同申请贷款占0.07%。

贷款职工中，30岁（含）以下占33.70%，30岁-40岁（含）占45.08%，40岁-50岁（含）占16.89%，50岁以上占4.33%；购买首套住房申请贷款占90.05%，购买二套及以上申请贷款占9.95%；中、低收入占96.18%，高收入占3.82%。

**2.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款。**2022年末，全省（区）有住房公积金试点城市4个，试点项目27个，贷款额度83.10亿元，建筑面积629.83万平方米，可解决66542户中低收入职工家庭的住房问题。26个试点项目贷款资金已发放并还清贷款本息。

**（四）住房贡献率。**2022年，个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为99%，比上年减少7.15个百分点。

六、其他重要事项

**（一）阶段性政策执行情况及成效。**

陕西省住房和城乡建设厅、陕西省财政厅、中国人民银行西安分行根据省政府贯彻落实国务院扎实稳住经济一揽子政策措施精神，按照《住房和城乡建设部 财政部 人民银行关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》要求，高度重视住房公积金助企纾困工作，千方百计帮助受疫情影响的企业和缴存人共同渡过难关，坚持精准施策稳发展，多措并举惠民生，抓早动快使实招，安排专人负责、快速部署任务、健全工作机制、实施定期调度，各市区全部制定了阶段性支持政策的实施方案，推进政策落实落细落地。政策实施期间成效显著，**一是延缓缴存稳经营，**累计为149家企业、27610名缴存职工办理了住房公积金缓缴手续，其中企业缓缴1.16亿元、职工缓缴1.04亿元；**二是不作逾期减压力，**为贷款职工不作逾期处理共计3.34万笔，涉及贷款余额96.16亿元，应还未还贷款本金额5185.20万元；**三是满足需求提额度，**为14.32万名缴存职工，办理租房提取13.98亿元。

**（二）当年开展监督检查情况。**

**1.积极开展“百日专项整治”。**陕西省住房和城乡建设厅、陕西省财政厅、中国人民银行西安分行、陕西省自然资源厅下发《关于开展维护住房公积金缴存职工购房贷款权益“百日专项整治”活动的通知》，全面净化房地产市场环境，加大了对房地产开发企业、房地产经纪机构的监督检查和违法违规行为惩处力度，坚决杜绝房地产开发企业和房地产经纪机构拒绝或变相拒绝购房人使用住房公积金贷款行为，有效维护了缴存人的合法权益。

**2.组织开展体检评估工作。**住房和城乡建设部在全国范围内选取6个省24个城市管理中心开展住房公积金管理中心体检评估工作。陕西省住房和城乡建设厅及西安、铜川、延安、商洛市4个管理中心参加。各参评管理中心全面梳理住房公积金业务运行和服务管理流程，全方位对标对表针对管理运行状况和制度功能发挥情况完成了体检评估。陕西省住房和城乡建设厅通过交叉评审、第三方审计机构评审和专家评审的方式，进一步复盘体检评估过程，使体检评估工作可学可鉴，探索出可复制可推广的方式方法，为全国全面展开提供陕西经验。

**3.开展第三方审计工作。**陕西省住房和城乡建设厅每年选择3-5个管理中心开展第三方审计工作，重点审查中心执行国家住房公积金政策法规情况、制定制度办法的规范性，审查住房公积金资金存储及财务收支情况，审查住房公积金增值收益及其分配的合规性和真实性，审查各级审计、巡视巡察和各类专项检查反馈问题的整改情况等，不断指导各管理中心堵塞管理漏洞、消除风险隐患、纠正违规行为。

**（三）当年服务改进情况。**

**1.制订出台地方标准。**陕西省住房和城乡建设厅会同陕西省市场监管局在全国率先制定发布了住房公积金服务管理省级地方标准——《陕西省住房公积金服务管理标准》。为统一全省住房公积金服务管理标志标识，规范住房公积金管理中心设施设备配置，加强行业队伍建设提供了有效指引；进一步深化“放管服”改革要求，优化营商环境，有效推进住房公积金服务管理制度化、标准化和规范化；加快推动智慧公积金建设，为全国各地贡献住房公积金服务管理路径。

**2.推动落实“一件事一次办”。**陕西省住房和城乡建设厅根据《国务院办公厅关于加快推进“一件事一次办”打造政务服务升级版的指导意见》精神，按照陕西省政府“一件事一次办”集成改革专题会议要求，指导各管理中心全力配合有关牵头部门做好集成改革工作。涉及住房公积金的“住房公积金单位登记开户”、“个人住房公积金账户设立”、“住房公积金离休、退休提取”、“住房公积金死亡提取”4项服务事项已全部实现。

**3.持续推进“我为群众办实事”。**全省住房公积金系统认真践行“我为群众办实事”，积极开展“惠民公积金 服务暖人心”活动，着力解决群众“急难愁盼”问题。推动11项高频服务事项实现“跨省通办”业务办理，开设142个线下服务窗口、32个线上专区。全年支持城镇老旧小区居民提取住房公积金328笔、1868.64万元用于加装电梯工作，有效缓解加装电梯资金压力。

**（四）当年信息化建设情况。**

全省住房公积金系统持续实施“互联网+公积金”工程建设，进一步完善省级住房公积金监管信息平台、共享平台、12329短信和热线服务平台，14个管理中心综合服务平台。认真落实国务院、省政府“放管服”改革要求，推动“跨省通办”、“一件事一次办”；严格落实“小程序日清零”、网络三级等保制度；推进贷款信息接入中国人民银行征信系统等。

**（五）当年住房公积金机构及从业人员所获荣誉情况。**

2022年1个管理中心获得“全国住建系统先进集体”，1人获得“全国住建系统先进个人”，1个管理中心微信公众号被评为陕西省“走好网上群众路线”百个成绩突出账号；地市级文明单位（行业、窗口）5个，青年文明号4个，先进集体和个人18个，其他荣誉称号10个。