违规物业服务企业名单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 违法违规行为 |
| 1 | 西安好友物业管理有限公司 | 擅自利用物业公共部位、共用设施设备进行经营，限制购电等 |
| 2 | 江苏雨润物业服务有限公司西安分公司 | 不履行物业服务合同，业主投诉较多 |
| 3 | 西安兴岳物业管理服务有限公司 | 未按合同约定提供服务 |
| 4 | 西安万源物业有限公司 | 违规收取业主住宅专项维修资金 |
| 5 | 宝鸡市彩生活物业管理有限公司 | 不配合物业管理小区户表改造 |
| 6 | 永寿县德茂物业管理有限公司 | 未按合同约定提供服务，业主投诉较多 |
| 7 | 铜川市金海物业管理有限公司 | 未按合同约定提供服务，业主投诉较多 |
| 8 | 陕西荣鑫盛物业管理有限公司 | 未按规定移交物业管理项目 |
| 9 | 陕西和美物业有限责任公司蒲城分公司 | 未按合同约定提供服务，业主投诉较多 |
| 10 | 汉中市富源物业管理有限责任公司 | 未按合同约定提供服务，业主投诉较多 |
| 11 | 陕西金维物业服务有限公司汉中分公司 | 未按规定移交物业管理项目 |
| 12 | 西安瑾瑜物业管理有限公司安康分公司 | 未按规定移交物业管理项目 |
| 13 | 延安宝宇物业服务有限公司 | 未按合同约定提供服务，业主投诉较多 |
| 14 | 延安市宝塔区国胜物业服务有限公司 | 限购水电，阻挠业委会成立 |
| 15 | 西安美琪物业管理服务有限公司 | 未经招标方式选聘物业服务企业 |
| 16 | 榆林市金桥物业管理有限公司 | 未按规定缴存住宅专项维修资金 |
| 17 | 榆林市民泰物业管理有限公司 | 限售水电 |
| 18 | 榆林市达昌物业服务有限公司 | 限售水电 |
| 19 | 宝鸡市晨禾物业管理有限公司 | 未按规定移交物业管理项目 |
| 20 | 西安金河湾物业管理有限公司 | 未按合同约定提供服务，业主投诉较多 |