**附件2**

工程造价咨询企业问题列表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 受检企业名称 | 受检工程造价项目名称 | 存在的主要问题 |
| 1 | 咸阳知含工程管理有限公司 | 平利县三阳镇基础设施建设 | 1、企业质量控制制度有，但无相应的执行及落实情况记录。2、清单封面编制人、复核人不明确，且未签字。3、分部分项清单未按专业分开，全部并入一个专业内。4、清单编制说明不完整。5、限价封面编制人、复核人不明确，且未签字。6、无限价编制说明。7、未描述计价依据。8、砂石回填补充综合单价不合理，材料价80元/m3,而综合单价为50元/m3。 |
| 2 | 陕西建工项目管理有限公司 | 洋县桑溪镇2017年度移民搬迁安置楼建设项目 | 1、企业质量控制制度有，但无相应的执行及落实情况记录。2、成果文件档案管理制度不完善，且无相应的执行及落实情况记录。3、工程量清单及限价文字版封面、备案表均缺少造价企业执业章。4、无清单编制说明。5、个别清单综合单价有误（商砼）。 |
| 3 | 陕西秦曼建设工程咨询有限公司 | 城固县二里镇奎星村移民搬迁安置点工程 | 1、企业质量控制制度有，但无相应的执行及落实情况记录。2、成果文件档案管理制度不完善，且无相应的执行及落实情况记录。3、工程量清单封面无复核人、无造价企业执业章。4、限价文字版封面、备案表均缺少造价企业执业章，限价封面日期不完整。5、清单编制说明不完整。6、分部分项清单不完整，清单描述不规范。 |
| 4 | 商洛市建科工程咨询有限公司 | 商州区三岔河镇闫坪幼儿园改造工程 | 1、招标代理合同中未明确造价咨询服务内容。2、无企业质量控制制度，但无相应的执行及落实情况记录。3、无成果文件档案管理制度，档案归档不完善。4、无服务对象评价表。5、清单封面无造价人员签字、无日期、无企业资质章。6、无工程量清单编制说明。7、部分分部分项清单描述不完整、不具体。8、无措施项目清单表、无其他项目清单表、无规费税金清单表。 |
| 5 | 陕西华夏招标有限公司 | 周至县竹峪镇丹阳小学教学楼综合楼建设项目 | 1、无企业质量控制制度的执行及落实情况记录。2、成果文件档案归档不完善。3、服务对象评价表内容不全面。4、清单、限价封面无造价人员签字。5、部分清单描述不完善。6、个别分部分项清单工程量有误。 |
| 6 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | 户县第四中学食堂餐厅及辅助用房项目 | 1、无企业质量控制制度，但无相应的执行及落实情况记录。2、无成果文件档案管理制度，档案归档不完善。3、无服务对象评价表。4、清单、限价封面无造价人员签字。5、部分清单描述不完善。6、个别分部分项清单列项错误。7、个别清单工程量有误。8、个别分部分项清单综合单价不合理。9、个别主要材料价格不合理。 |
| 户县余下镇第二幼儿园项目 | 1、无企业质量控制制度，但无相应的执行及落实情况记录。2、无成果文件档案管理制度，档案归档不完善。3、无服务对象评价表。4、清单、限价封面无造价人员签字、无企业资质章。5、部分清单描述不完善。6、个别分部分项清单综合单价不合理。7、个别主要材料价格不合理。 |