

# 陕西省工程建设标准

## 住建领域基础库信息数据标准

**Information Data Standard for Basic Database in  
the Field of Housing and Urban-Rural  
Development**

（征求意见稿）

《住建领域基础库信息数据标准》编制组

**2026 年 2 月**

## 前 言

根据陕西省住房和城乡建设厅、陕西省市场监督管理局《关于下达 2025 年度工程建设标准制定计划的通知》（陕建标发〔2025〕6 号）的要求，结合陕西省城乡建设发展需求，认真总结实践经验，参考相关国内标准，在广泛征求意见的基础上，制定本标准。

本标准的主要技术内容为：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.企业数据；5.人员数据；6.房屋建筑和市政基础设施工程项目数据；7.信用信息数据；8.基础数据字典表。

本标准由陕西省住房和城乡建设厅负责归口管理，陕西省建设标准设计站负责日常管理，陕西省住房和城乡建设厅电子政务中心负责具体解释。执行过程中如有意见或建议，请反馈至陕西省住房和城乡建设厅电子政务中心（地址：陕西省西安市新城区东大街 258 号皇城大厦（海航大厦）16 楼；邮编：710004；电话：029-87365713；邮箱：308195627@qq.com）。

本标准主编单位：陕西省住房和城乡建设厅电子政务中心

中国移动通信集团陕西有限公司

本标准参编单位：西安建筑科技大学

西安建筑科大工程技术有限公司

西安市住房和城乡建设信息中心

榆林市城市建设信息化服务中心

安康市建筑技术服务中心

国泰新点软件股份有限公司

中建六局第四建设有限公司

西安交通大学-中国移动通信集团联合研究院

西安城市发展资源信息有限公司

本标准主要起草人员：薛 钊 姬 亮 李慧敏 杨 娜

李小宁 张 超 于思雪 周 正

武 明 刘 伟 杨 萃 董振平

苗元耀	丁 莎	韩鹏飞	李懿卿
刘胜利	张 红	申 波	郝 涛
陈 立	丁冠文	丁坚强	王 力
宫治国	卢 阳	拓茹晔	

本标准主要审查人员：

## 目 次

1 总 则 .....	1
2 术 语 .....	2
3 基本规定 .....	3
4 企业基础数据 .....	5
5 人员基础数据 .....	8
6 工程项目数据 .....	11
7 信用信息数据 .....	15
附录 A 基础数据字典表 .....	17
本标准用词说明 .....	25
引用标准名录 .....	26

## Contents

1	General Provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Basic Requirements .....	3
4	Enterprise Basic Data .....	4
5	Personnel Basic Data .....	7
6	Engineering Project Data .....	10
7	Credit Information Data .....	15
	Appendix A Basic Data Dictionary Table .....	16
	Explanation of Wording in This Standard .....	24
	List of Quoted Standards .....	26

## **1 总 则**

**1.0.1** 为统一陕西省住房和城乡建设领域基础信息数据的标准要求，服务住建领域政务信息系统建设，促进信息数据互联互通、共享共用，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于陕西省各级住房城乡建设行政主管部门及相关单位政务信息系统建设与数据管理工作。

**1.0.3** 陕西省住建领域政务信息系统建设与数据管理工作，除应符合本标准外，尚应符合国家、行业及陕西省现行有关规范、规程和标准的规定。

## 2 术 语

### **2.0.1 住建领域基础数据 housing and urban-rural development field basic data**

指住建领域具备基础性、通用性、稳定性的政务信息数据，是住建领域政务信息系统互联互通、业务协同的基础保障，包括企业、人员、项目、信用等相关数据。

### **2.0.2 企业基础数据 enterprise basic data**

指在住建领域从事工程建设、勘察设计、房地产开发、技术服务等活动的企业的基础数据，包括企业基本信息、企业证书信息等。

### **2.0.3 人员基础数据 personnel basic data**

指在住建领域从事管理、技术、施工等活动的人员的基础数据，包括人员基本信息、人员证书信息、人员履历信息、继续教育信息等。

### **2.0.4 工程项目数据 engineering project data**

指在房屋建筑和市政基础设施建设过程中产生的各类数据，包括项目基本信息、项目单体信息、项目审批信息等。

### **2.0.5 信用信息数据 credit information data**

指反映企业、人员在住建领域活动中守法履约与诚信状况的数据，包括信用行为信息、黑名单信息等。

### 3 基本规定

**3.0.1** 企业应包括房地产开发企业、施工企业、勘察企业、设计企业、监理企业、施工图审查机构、工程质量检测机构、消防审验技术服务单位、招标代理机构、造价咨询企业、物业服务机构、房地产经纪机构、房地产估价机构、房屋租赁企业等。

**3.0.2** 人员应包括执业资格注册人员、安全生产管理人员、特种作业人员、技术负责人、物业服务人员等。

**3.0.3** 房屋建筑应包括民用建筑、工业建筑等。

**3.0.4** 市政基础设施应包括供水、排水、燃气、供热、轨道交通、道路桥梁、地下综合管廊等设施。

**3.0.5** 基础数据主要数据项应包含字段名称、字段代码、字段类型、字段长度、小数位数和说明，并应符合下列规定：

- 1 字段名称：数据项的中文名称；
- 2 字段代码：数据项的唯一标识代码，通常是英文或英文缩写；
- 3 字段类型：数据项的数据类型，包含字符型、数值型、时间日期型、二进制型，常用值如下：
  - 1) Char：定长字符串；
  - 2) Varchar：可变长字符串；
  - 3) Int：整型；
  - 4) Float：单精度浮点型；
  - 5) Double：双精度浮点型；
  - 6) Decimal：精确数值类型；
  - 7) Date：日期型；
  - 8) DateTime：日期时间型；
  - 9) Blob：二进制。



- 4** 字段长度：数据项所占用的最大存储空间；
- 5** 小数位数：数值型数据项小数点后允许保留的数字位数；
- 6** 说明：数据项的业务含义、用途、取值规则及其他附加描述信息。

## 4 企业基础数据

### 4.0.1 企业基本信息主要数据项应符合表 4.0.1 的规定。

表 4.0.1 企业基本信息主要数据项

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
企业名称	CorpName	Varchar	200		
统一社会信用代码	CreditCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
经济性质	Economic	Char	3		应符合《经济类型分类与代码》GB/T 12402 的规定
注册所在省	Province	Char	6		应符合《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2260 的规定
注册所在市	City	Char	6		应符合《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2260 的规定
注册所在区（县）	County	Char	6		应符合《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2260 的规定
经营地址	BusinessAddress	Varchar	200		
注册地址	RegAddress	Varchar	200		
注册资本	RegCapital	Decimal	15	6	单位：万元
注册资本币种	Currency	Char	1		应符合《表示货币的代码》GB/T 12406 的规定
成立时间	CorpBirthDate	Date	8		
邮政编码	PostalCode	Char	6		
隶属关系	Affiliation	Char	2		应符合《单位隶属关系代码》GB/T 12404 的规定
联系人	Contacts	Varchar	50		

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
联系人电话	ContactsTel	Char	11		
法定代表人姓名	LegalPerson	Varchar	50		
法定代表人证件类型	LegalPersonCardType	Char	1		详见 ZJLXDict 证件类型字典表
法定代表人证件号码	LegalPersonCardNum	Varchar	18		身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
法定代表人电话	LegalPersonPhone	Varchar	11		
法定代表人职务	LegalPersonManduty	Varchar	50		
企业传真	CropFax	Varchar	30		
企业邮箱	CorpEmail	Varchar	50		
企业网址	CorpWebsite	Varchar	50		
经营范围	BusinessScope	Varchar	500		
企业类型	CorpType	Char	2		详见 QYLXDict 企业类型字典表
是否外省企业	OtherProvinces	Char	1		0: 否 1: 是

**4.0.2** 企业证书信息主要数据项应符合表 4.0.2 的规定。

**表 4.0.2 企业证书信息主要数据项**

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
证书编号	CertNum	Varchar	50		
企业名称	CorpName	Varchar	200		
统一社会信用代码	CreditCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
详细地址	RegAddress	Varchar	200		企业注册地址
法定代表人(或主要负责人)	LegalPerson	Varchar	50		资质证书指法定代表人, 安全生产许可证指主要负责人

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
注册资本	RegPrin	Decimal	15	6	单位：万元
经济性质	EconomicNum	Char	3		应符合《经济类型分类与代码》GB/T 12402 的规定
证书类型	CertType	Char	3		详见 QYZSLXDict 企业证书类型字典表
证书名称	CertName	Varchar	50		证书的具体名称或分类，如建筑工程施工总承包二级、工程监理房屋建筑工程专业甲级等
许可范围	PermissionScope	Varchar	500		安全生产许可证的许可范围
有效期至	EndDate	Date			
发证机关	Authority	Varchar	200		
发证日期	Issuedate	Date			
证书状态	Certstatus	Char	1		详见 ZSZTDict 证书状态字典表
电子证照查看地址	ECertUrl	Varchar	1000		

## 5 人员基础数据

### 5.0.1 人员基本信息主要数据项应符合表 5.0.1 的规定。

表 5.0.1 人员基本信息主要数据项

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
姓名	PersonName	Varchar	50		
性别	Gender	Char	1		1: 男性 2: 女性
出生日期	Birthday	Date			
证件类型	IDCardType	Char	1		详见 ZJLXDict 证件类型字典表
证件号码	IDCard	Varchar	30		如是身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
联系电话	ContactNum	Varchar	11		
人员类型	PersonType	Char	2		详见 RYLXDict 人员类型字典表

### 5.0.2 人员证书信息主要数据项应符合表 5.0.2 的规定。

表 5.0.2 人员证书信息主要数据项

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
证书编号	CertNum	Varchar	50		
姓名	PersonName	Varchar	50		
证件号码	IDCard	Varchar	30		如是身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
证书分类	CertType	Char	1		01: 注册证书 02: 安管证书 03: 工种证书 99: 其他
证书名称	CertName	Char	3		详见 RYZSMCDict 人员证书名称字典表
专业名称	Major	Char	5		注册证书涉及专业详

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
					见 ZYMCDict 专业名称字典表
证书等级	CertLevel	Char	1		注册证书涉及等级 01：一级 02：二级
发证机关	Authority	Varchar	200		
发证日期	IssueDate	Date	8		
所在企业	CorpName	Varchar	200		
所在企业统一社会信用代码	CreditCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
证书有效期起	BeginDate	Date			
证书有效期止	EndDate	Date			
证书状态	Certstatus	Char	1		详见 ZSZTDict 证书状态字典表

### 5.0.3 人员履历信息主要数据项应符合表 5.0.3 的规定。

表 5.0.3 人员履历信息主要数据项

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
姓名	PersonName	Varchar	50		
证件号码	IDCard	Varchar	30		如是身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
工作单位	CorpName	Varchar	200		
工作单位统一社会信用代码	CreditCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
工作开始时间	BeginDate	Date			
工作结束时间	EndDate	Date			
职务	Position	Varchar	50		

**5.0.4** 继续教育信息主要数据项应符合表 5.0.4 的规定。

**表 5.0.4 继续教育信息主要数据项**

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
姓名	PersonName	Varchar	50		
证件类型	IDCardType	Char	1		详见 ZJLXDict 证件类型字典表
证件号码	IDCardNum	Varchar	30		如是身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
培训专业	TrainingMajor	Varchar	50		
培训机构	TrainingInstitution	Varchar	200		
培训时间	TrainingDate	Date			
培训方式	TrainingMethods	Varchar	50		
考核结果	EvaluationResult	Varchar	50		
学时	ClassHour	Varchar	10		

## 6 工程项目数据

### 6.0.1 项目基本信息主要数据项应符合表 6.0.1 的规定。

表 6.0.1 项目基本信息主要数据项

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
项目代码	ProjectCode	Char	24		在发改立项登记备案取得的项目代码 应符合《全国固定资产投资项代码编码规范》GB/T 40058 的规定
项目编号	ProjectNum	Char	16		在住建部门项目登记取得的项目编号
项目名称	ProjectName	Varchar	200		
项目分类	ProjectType	Char	2		01：房屋建筑工程 02：市政工程 99：其他
项目所在省	Province	Char	6		应符合《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2260 的规定
项目所在市	City	Char	6		应符合《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2260 的规定
项目所在区（县）	County	Char	6		应符合《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2260 的规定
项目地点	ProjectAddress	Varchar	200		
立项文号	ApprovalNum	Varchar	50		
立项级别	ApprovalLevel	Char	3		001：部级 002：省级 003：地市级 004：区县级
立项批复机关	ApprovalDepart	Varchar	200		
立项批复时间	ApprovalDate	Date			
建设单位	JSCorpName	Varchar	200		



字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
建设单位统一社会信用代码	JSCorpCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
总投资	TotalInvest	Decimal	15	4	单位：万元
工程投资性质	InvProperty	Char	3		详见 GCTZXZDict 工程投资性质字典表
资金来源	FundSource	Varchar	200		
国有资金出资比例	StateFunds	Decimal	5	2	
总面积	TotalArea	Decimal	10	2	单位：平方米
总长度	TotalLength	Decimal	10	2	单位：米
建设规模	ProjectScale	Varchar	500		
建设性质	PorjectNature	Char	3		详见 JSXZDict 建设性质字典表
工程用途	PorjectPurpose	Char	3		详见 GCYTDict 工程用途字典表
计划开工日期	BeginDete	Date			
计划竣工日期	EndDate	Date			
项目坐标（经度）	LocationX	Decimal	11	7	
项目坐标（纬度）	LocationY	Decimal	10	7	

**6.0.2** 项目单体信息主要数据项应符合表 6.0.2 的规定。

**表 6.0.2 项目单体信息主要数据项**

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
项目代码	ProjectCode	Char	24		在发改立项登记备案取得的项目代码 应符合《全国固定资产投资投资项目代码编码规范》GB/T 40058 的规定
项目编号	ProjectNum	Char	16		在住建部门项目登记取得的项目编号

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
项目名称	ProjectName	Varchar	200		
单体编码	SingleCode	Varchar	40		
单体名称	SingleName	Varchar	200		
单体类型	SingleType	Char	3		详见 GCYTDict 工程用途字典表
建筑面积	BuildArea	Decimal	10	2	
地上面积	FloorArea	Decimal	10	2	
地下面积	UnderArea	Decimal	10	2	
地上层数	FloorCount	Int			
地下层数	UnderCount	Int			
建筑高度	Height	Decimal	6	2	
长度	Length	Decimal	10	2	
跨度	Span	Decimal	10	2	
结构体系	StructureType	Char	3		详见 JGTxDict 结构体系字典表
人防地下室面积	RfUnderArea	Decimal	10	2	
耐火等级	FireResistant	Char			01: 一级 02: 二级 03: 三级 04: 四级
住宅套数(户)	SuiteCount	Int			
电梯数量	LiftCount	Int			
图形信息	GraphicInfo	Blob			

**6.0.3** 项目审批信息主要数据项应符合表 6.0.3 的规定。

**表 6.0.3 项目审批信息主要数据项**

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
项目代码	ProjectCode	Char	24		在发改立项登记备案取得的项目代码应符合《全国固定资

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
					产投资项目代码编码规范》GB/T 40058 的规定
项目编号	ProjectNum	Char	16		在住建部门项目登记取得的项目编号
项目名称	ProjectName	Varchar	200		
审批事项分类	ApproveType	Char	2		详见 SPSXFLDict 审批事项分类字典表
审批结果编号	ApproveNum	Varchar	50		如审图合格证号、施工许可证号、竣工验收备案证号等
申请单位名称	CorpName	Varchar	200		
申请单位统一社会信用代码	CreditCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
申请时间	ApplyDate	Date			
审批部门	Authority	Varchar	200		
审批时间	IssueDate	Date	8		

## 7 信用信息数据

### 7.0.1 信用行为信息主要数据项应符合表 7.0.1 的规定。

表 7.0.1 信用行为信息主要数据项

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
主体类型	MainBody	Char	1		01：法人组织 02：自然人 03：非法人组织
企业名称	CorpName	Varchar	200		
统一社会信用代码	CorpCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
姓名	PersonName	Varchar	50		
证件类型	IDCardType	Char	1		详见 ZJLXDict 证件类型字典表
证件号码	IDCardNum	Varchar	30		如是身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
行为类型	BehaviorType	Char	1		01：良好行为 02：不良行为
行为描述	BehaviorContent	Varchar	1000		
行为发生日期	BehaviorHappenDate	Date			
行为发生地行政区划	RegionCode	Char	6		
认定部门	DecideDepName	Varchar	200		
认定部门机构代码	DecideDepCode	Varchar	18		
认定部门级别	DecideDepLevel	Char	1		01：部 02：省 03：市 99：其他
认定决定内容	DecideMark	Varchar	1000		
认定决定文号	DecideNum	Varchar	200		
认定日期	DecideDate	Date			

**7.0.2** 黑名单信息主要数据项应符合表 7.0.2 的规定。

**表 7.0.2 黑名单信息主要数据项**

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	说明
主体类型	MainBody	Char	1		01：法人组织 02：自然人 03：非法人组织
企业名称	CorpName	Varchar	200		
统一社会信用代码	CorpCode	Varchar	18		应符合《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
姓名	PersonName	Varchar	50		
证件类型	IDCardType	Char	1		详见 ZJLXDict 证件类型字典表
证件号码	IDCardNum	Varchar	30		如是身份证应符合《公民身份号码》GB11643 的规定
认定部门	DecideDepName	Varchar	200		
行为描述	BehaviorContent	Varchar	1000		
列入黑名单日期	BlacklistInDate	Date			
移出黑名单日期	BlacklistOutDate	Date			
时限（天）	BlackDate	Varchar	10		
文件标题	Title	Varchar	200		
文号	FileNum	Varchar	200		

## 附录 A 基础数据字典表

附录 A.1 ZJLXDict 证件类型字典表

代码	证件类型
01	居民身份证
02	军官证
03	士官证
04	义务兵证
05	港澳台居民居住证
06	外籍人士在我国永久居住证
07	护照
09	其他

附录 A.2 QYZSLXDict 企业证书类型字典表

代码	证书类型
01	工程勘察资质证书
02	工程设计资质证书
03	建筑业资质证书
04	工程监理资质证书
05	工程质量检测资质证书
06	施工图设计文件审查机构资格认定书
07	房地产开发企业资质证书
08	安全生产许可证
99	其他

附录 A.3 ZSZTDict 证书状态字典表

代码	证书状态
01	有效
02	过期（失效）

代码	证书状态
03	暂扣
04	降级
05	注销（作废）
06	撤销
07	吊销

**附录 A.4 RYZSMCDict 人员证书名称字典表**

证书分类	代码	证书名称
注册证书	101	注册建筑师
	102	注册结构工程师
	103	注册土木工程师
	104	注册公用设备工程师
	105	注册电气工程师
	106	注册建造师
	107	注册造价工程师
	108	注册监理工程师
安管证书	201	建筑施工企业主要负责人
	202	项目负责人
	203	专职安全生产管理人员（机械类）
	204	专职安全生产管理人员（土建类）
	205	专职安全生产管理人员（综合类）
工种证书	301	建筑电工
	302	建筑架子工
	303	建筑起重信号司索工
	304	建筑起重机械司机
	305	建筑起重机械安装拆卸工

证书分类	代码	证书名称
	306	高处作业吊篮安装拆卸工
	307	其他

附录 A.5 ZYMCDict 专业名称字典表

证书名称	代码	专业名称
注册土木工程师	10301	岩土
	10302	港口与航道工程
	10303	水利水电工程
	10304	道路工程
注册公用设备工程师	10401	暖通空调
	10402	给水排水
	10403	动力
注册电气工程师	10501	发输变电
	10502	供配电
注册建造师	10601	建筑工程
	10602	公路工程
	10603	铁路工程
	10604	民航机场工程
	10605	港口与航道工程
	10606	水利水电工程
	10607	市政公用工程
	10608	通信与广电工程
	10609	矿业工程
	10610	机电工程
注册造价工程师	10701	安装工程
	10702	土木建筑工程



证书名称	代码	专业名称
	10703	交通运输工程
	10704	水利工程
注册监理工程师	10801	房屋建筑工程
	10802	冶炼工程
	10803	矿山工程
	10804	化工石油工程
	10805	水利水电工程
	10806	电力工程
	10807	农林工程
	10808	铁路工程
	10809	公路工程
	10810	港口与航道工程
	10811	航天航空工程
	10812	通信工程
	10813	市政公用工程
	10814	机电安装工程

**附录 A.6 GCTZXZDict 工程投资性质字典表**

代码	工程投资性质
01	国内资金
02	政府财政投资
03	国有企事业单位投资
04	非国有投资
05	国外资金

**附录 A.7 JSXZDict 建设性质字典表**

代码	建设性质
----	------

代码	建设性质
01	新建
02	改建
03	扩建
04	恢复
05	迁建
06	拆除
99	其他

**附录 A.8 GCYTDict 工程用途字典表**

代码	工程用途	所属项目分类
100	居住建筑	房屋建筑
200	居住建筑配套工程	房屋建筑
300	公共建筑	房屋建筑
301	办公建筑	房屋建筑
302	商业建筑	房屋建筑
303	旅游建筑	房屋建筑
304	科教文卫建筑	房屋建筑
305	交通运输类	房屋建筑
306	通信建筑	房屋建筑
307	公共建筑配套工程	房屋建筑
400	商住楼	房屋建筑
500	农业建筑	房屋建筑
600	农业建筑配套工程	房屋建筑
700	工业建筑	房屋建筑
800	工业建筑配套工程	房屋建筑
999	其他	房屋建筑

代码	工程用途	所属项目分类
010	给水	市政工程
011	排水	市政工程
012	燃气	市政工程
013	热力	市政工程
014	道路	市政工程
015	桥隧	市政工程
016	风景园林	市政工程
017	环境园林	市政工程
018	公共交通	市政工程
099	其他	市政工程

**附录 A.9 JGTXDICT 结构体系字典表**

代码	大类	细分类型
0101	钢筋混凝土结构	框架
0102		框架-抗震墙
0103		抗震墙
0104		部分框支抗震墙
0105		框架-核心筒
0106		筒中筒
0107		板柱-抗震墙
0201	砌体结构	多层砌体
0202		底部框架-抗震墙砌体
0301	钢结构	框架
0302		框架-中心支撑
0303		框架-偏心支撑
0304		筒体（框筒、筒中筒、桁架筒、束筒）

代码	大类	细分类型
0305		巨型框架
0401	木结构	穿斗木构架
0402		木柱木屋架
0403		木柱木梁
0501	生土结构	土承重墙体房屋
0502		土窑洞
0503		土拱房
0601	石结构	-
0701	组合结构	-
0801	混合结构	-
9999	其他	-

**附录 A.10 SPSXFLDict 审批事项分类字典表**

代码	建设性质
01	施工图审查
02	消防设计审查
03	施工许可审批
04	消防验收审批
05	消防备案审批
06	竣工验收备案审批

**附录 A.11 QYLXDict 企业类型字典表**

代码	企业类型
01	房地产开发企业
02	施工企业
03	勘察企业
04	设计企业

代码	企业类型
05	监理企业
06	施工图审查机构
07	工程质量检测机构
08	消防审验技术服务单位
09	招标代理机构
10	造价咨询企业
11	物业服务企业
12	房地产经纪机构
13	房地产估价机构
14	房屋租赁企业
99	其他

**附录 A.12 RYLXDict 人员类型字典表**

代码	人员类型
01	执业资格注册人员
02	安全生产管理人员
03	特种作业人员
04	技术负责人
05	物业服务人员
06	房地产经纪人
99	其他

## 本标准用词说明

**1** 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

**1)** 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

**2)** 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

**3)** 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

**4)** 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。

**2** 本标准中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《公民身份号码》GB 11643
- 2 《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100
- 3 《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260
- 4 《经济类型分类与代码》GB/T 12402
- 5 《单位隶属关系代码》GB/T 12404
- 6 《表示货币的代码》GB/T 12406
- 7 《全国固定资产投资项目代码编码规范》GB/T 40058