

# **陕西省房屋建筑工程修缮与 更新消耗量定额项目划分**

**(征求意见稿)**

**2025 年 12 月**

# 总说明

一、《陕西省房屋建筑工程修缮与更新消耗量定额》(以下简称本定额),包括:拆除工程、加固工程、城市更新房屋建筑通用部分、城市更新专项部分共四章。

二、本定额是完成规定计量单位分部分项工程、措施项目所需的人工、材料、施工机械台班的消耗量标准,是编制最高投标限价(标底)、工程结算、施工图预算、工程造价纠纷处理的依据,是投标报价、投资估算、设计概算、企业定额的参考。

三、本定额适用于陕西省行政区域内工业与民用建筑的拆除、维修、更新工程,包括既有建筑更新改造、城镇老旧小区改造、完整社区建设、老旧街区改造、城市功能完善等。

四、本定额以国家和陕西省发布的现行设计规范、施工验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准和安全操作规程,现行工程量清单计价标准、计算规范和有关定额、消耗量为依据编制,主要编制依据如下:

- 1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024;
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024;
- 3.《房屋建筑与装饰工程消耗量》TY 01-31-2021;
- 4.《房屋修缮工程消耗量定额》 TY01-41-2018;
- 5.《建设工程劳动定额建筑工程》LD/TT 2.1~11-2008;
- 6.《建设工程劳动定额装饰工程》LD/T 73.1~4-2008;
- 7.《建筑安装工程工期定额》YY01-89-2016;
- 8.《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025;
- 9.《陕西省建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》;

五、本定额按正常施工工期和施工条件,考虑企业常规的施工工艺、合理的施工组织设计进行编制。

- 1.材料、设备、成品、半成品、构配件完整无损,符合质量标准和设计要求。
- 2.建筑工程和安装工程之间的正常交叉作业。
- 3.正常的气候、地理条件和施工环境。

六、本定额未包括的项目,可按其他专业相应消耗量定额执行。

## 七、关于人工

- 1.本定额的人工以主要工种的综合工日表示。
- 2.本定额的人工包括基本用工、超运距用工、辅助用工和人工幅度差。
- 3.本定额的人工每工日按8小时工作制计算。
- 4.拆除工程、机械土石方、桩基础、构件运输及安装等工程,人工随机械产量计算的,人工幅度差已考虑。

## 八、关于材料

- 1.本定额采用的材料(包括构配件、零件、半成品、成品)均为符合国家质量标准和相应设计要求的合格产品,附有合格证书和试验记录。
- 2.本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料和其他材料。
- 3.本定额中材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括:从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或安装)地点的施工场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,对于清单标准(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗中考虑。
- 4.混凝土、砌筑砂浆及抹灰砂浆等均按半成品消耗量以体积“ $m^3$ ”表示,其配合比由使用者按现行规范及当地材料质量情况进行编制。
- 5.本定额中所使用砂浆项目是按干混预拌砂浆计算,若实际使用现拌砂浆或湿拌预挂砂浆时,按以下

方法调整：

(1) 使用现拌砂浆的，除将定额中的干混预拌砂浆调换为现拌砂浆外，按每立方米砂浆增加：综合用工 0.342 工日、将原定额中干混砂浆罐式搅拌机调换为 200L 灰浆搅拌机，台班含量不变。

(2) 使用湿拌预拌砂浆的，除将定额中的干混预拌砂浆调换为湿拌预拌砂浆外，另按相应定额中每立方米砂浆扣除综合用工 0.20 工日，并扣除干混砂浆罐式搅拌机台班数量。

6. 当设计要求采用的材料、半成品、成品品种、规格型号与定额不同时，可按各章规定调整。

7. 本定额中的周转性材料按不同施工方法、不同类别、材质，综合计算出一次摊销量进入消耗量定额。

8. 对于用量少、低值易耗的零星材料，列为其他材料费。

9. 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架，满足下列条件之一的应另行计算相应费用（除模板以外），承重支模架执行相应增加层定额：

(1) 搭设高度 8m 及以上：

(2) 搭设跨度 18m 及以上：

(3) 施工总荷载 15KN/m<sup>2</sup> 及以上

(4) 集中线荷载 20KN/m 及以上。

## 九、关于机械

1. 本定额中的机械按常用机械、合理机械配备和施工企业的机械化装备程度，并结合工程实际综合确定。

2. 本定额的机械台班消耗量是按正常机械施工工效并考虑机械幅度差综合确定。

3. 凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械，不列入机械台班消耗量，作为工具用具在建筑工程费中的企业管理费考虑，其消耗的燃料动力等已列入材料内。

十、本定额施工用水、电是按现场有水、电考虑的。如现场无水、电时，其费用另行计算。

十一、本定额除注明高度的以外，均按单层建筑物更新高度 20m、多层建筑物 6 层（不含地下室）以内编制，单层建筑物更新高度在 20m 以上、多层建筑物在 6 层（不含地下室）以上的工程，其降效增加的人工、机械及有关费用，按本定额中的建筑物超高增加费规定另行计算。

十二、本定额中的工作内容已说明了主要的施工工序，次要工序虽未说明，但均已包括在内。

十三、施工与生产同时进行、在有害身体健康的环境中施工时的降效增加费，本定额未考虑，发生时另行计算。

十四、本定额中未涉及到的安全文明施工及其他措施项目，可根据有关规定执行。

十五、本定额未包含保护原有建筑物的费用。

十六、本定额适用海拔 2000m 以下地区。

十七、本定额中遇有两个或两个以上系数时，按连乘法计算。

十八、本定额注有“xx 以内”或“xx 以下”及“小于”者，均包括 xx 本身：“xx 以外”、或“xx 以上”及“大于”者，则不包括 xx 本身。定额说明中未注明（或省略）尺寸单位的宽度、厚度、断面等，均以“mm”为单位。

十九、工程计量时每一项目汇总的有效位数应遵守下列规定：

1. 以“t”为单位，应保留小数点后三位数字，第四位小数四舍五入。

2. 以“m”、“m<sup>2</sup>”、“m<sup>3</sup>”、“kg”为单位，应保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入。

3. 以“个”、“件”、“根”、“组”、“系统”为单位，应取整数。

二十、本定额与《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》配套使用；本定额未包括的项目，可按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》相关项目执行；凡执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》定额项目的，同步执行其相应定额说明及计算规则。

二十一、凡本说明未尽事宜，详见各章说明和附录。

二十二、本定额的解释和日常管理，由陕西省建设工程造价服务中心负责。

# 目 录

## 第一章 拆除工程

说明 . . . . .	3
工程量计算规则 . . . . .	5
一、整体拆除 . . . . .	6
1. 整体拆除 . . . . .	6
二、结构拆除 . . . . .	6
1. 砖砌体 . . . . .	6
2. 石砌体 . . . . .	6
3. 素混凝土 . . . . .	6
4. 钢筋混凝土 . . . . .	6
(1) 预制钢筋混凝土构件拆除 . . . . .	6
(2) 现浇钢筋混凝土构件拆除 . . . . .	7
5. 钢构件 . . . . .	7
三、装饰装修拆除 . . . . .	7
1. 保温拆除 . . . . .	7
2. 防水拆除 . . . . .	8
3. 整体楼地面拆除 . . . . .	8
4. 块料楼地面拆除 . . . . .	8
5. 墙面抹灰拆除 . . . . .	8
6. 块料墙面拆除 . . . . .	8
7. 栏杆扶手拆除 . . . . .	9
8. 天棚(抹灰及吊顶)拆除 . . . . .	9
9. 门窗拆除 . . . . .	9
10. 其他拆除 . . . . .	9
11. 涂料腻子拆除 . . . . .	9
四、室外拆除 . . . . .	9
1. 拆除木地板 . . . . .	9
2. 拆除塑胶地面 . . . . .	10
3. 散水拆除 . . . . .	10
4. 明沟拆除 . . . . .	10
5. 其他拆除 . . . . .	10
五、垃圾运输 . . . . .	10
1. 垃圾下楼 . . . . .	10
2. 垃圾就地消纳及外运 . . . . .	11

## 第二章 加固工程

说明 . . . . .	14
工程量计算规则 . . . . .	16
一、砌体加固 . . . . .	17
二、钢筋砼加固 . . . . .	17
1. 基础加固 . . . . .	17
2. 柱加固 . . . . .	18
3. 墙加固 . . . . .	18
4. 梁板加固 . . . . .	18
5. 其他加固 . . . . .	19

三、钢筋工程 . . . . .	20
1. 钢筋制作安装 . . . . .	20
(1) 受力筋 . . . . .	20
(2) 拉结筋、封边钢筋 . . . . .	20
(3) 箍筋 . . . . .	20
(4) 成型钢筋 . . . . .	20
2. 植筋 . . . . .	21
四、其他工程 . . . . .	21
1. 化学锚栓 . . . . .	21
2. 膨胀锚栓 . . . . .	21
3. 钢加固螺杆安装 . . . . .	21

## 第三章 房屋建筑工程修缮与更新通

用部分	
说明 . . . . .	24
工程量计算规则 . . . . .	30
一、土石方工程 . . . . .	34
1. 土方工程 . . . . .	34
(1) 人工土方开挖 . . . . .	34
(2) 机械开挖 . . . . .	34
(3) 人工回填 . . . . .	34
2. 石方工程 . . . . .	34
二、砌筑工程 . . . . .	34
1. 拆砌工程 . . . . .	34
2. 掏门窗洞口 . . . . .	35
3. 改窗洞口 . . . . .	35
4. 改门洞口 . . . . .	35
三、钢筋砼工程 . . . . .	36
1. 现浇砼 . . . . .	36
2. 钢筋工程 . . . . .	36
3. 模板工程 . . . . .	36
4. 预制构件安装 . . . . .	37
5. 其他工程 . . . . .	37
四、金属结构更新 . . . . .	38
1. 金属面油漆更新 . . . . .	38
2. 手工除锈 . . . . .	38
3. 金属结构更新 . . . . .	38
五、建筑节能更新 . . . . .	38
1. 屋面保温更新 . . . . .	38
(1) 有机保温材料 . . . . .	38
(2) 无机保温材料 . . . . .	39
2. 墙面保温更新 . . . . .	39
(1) 墙面保温 . . . . .	39
六、外立面更新 . . . . .	40
1. 墙面更新 . . . . .	40

(1) 抹灰墙面.....	40
(2) 块料墙面.....	40
2. 涂料更新.....	42
3. 幕墙更新.....	42
七、屋面更新.....	42
1. 屋面修补及挑修.....	42
(1) 屋面修补.....	42
(2) 屋面挑修.....	43
2. 屋面更新.....	43
(1) 金属屋面更新.....	43
(2) 块料屋面更新.....	44
3. 排水更新.....	44
(1) 落水管更换.....	44
(2) 阳台增设排水口.....	44
八、室内更新.....	44
1. 楼地面更新.....	44
(1) 整修项目.....	44
(2) 整体面层.....	45
(3) 块料面层.....	45
(4) 楼梯踏步.....	45
(5) 踢脚线.....	46
2. 墙柱面更新.....	46
(1) 整修项目.....	46
(2) 抹灰面层.....	46
(3) 块料面层.....	46
(4) 洞口收边.....	47
3. 天棚更新.....	48
(1) 天棚整修.....	48
(2) 天棚抹灰.....	48
(3) 天棚面层.....	48
4. 油漆涂料更新.....	48
(1) 抹灰面油漆.....	48
(2) 涂料.....	49
5. 其他更新.....	49
九、防水更新.....	49
1. 屋面及室内防水更新.....	49
(1) 卷材防水.....	49
(2) 涂料防水.....	49
(3) 刚性防水.....	50
(4) 板材防水.....	50
2. 闭水试验.....	50
十、门窗更新.....	50
1. 木门更换.....	50
2. 金属门窗更换.....	50
3. 防火门更换.....	51
4. 门窗套及五金更换.....	51
(1) 门窗五金更换.....	51
(2) 门窗套更换.....	51
(3) 其他.....	51
5. 门窗整修.....	51
十一、室外配套更新.....	52
1. 人行道更新.....	52
(1) 块料人行道.....	52
(2) 混凝土人行道.....	52
(3) 防腐木人行道.....	52
(4) 塑胶人行道.....	52
2. 其他.....	52
十二、措施项.....	53
1. 脚手架及防护.....	53
2. 临时支撑.....	54
3. 垂直运输.....	54
4. 超高降效.....	55
5. 原有建筑成品保护.....	55
(1) 楼地面保护.....	55
(2) 墙面保护.....	55
(3) 门窗保护.....	55
(4) 其他零星保护.....	55
6. 施工围挡.....	55

## 第四章 城市更新专项部分

说明.....	58
工程量计算规则.....	59
一、既有建筑及老旧小区改造.....	60
1. 加装电梯.....	60
2. 附属设施更新.....	60
(1) 加装空调格栅.....	60
(2) 雨棚更新.....	61
(3) 车棚改造.....	61
(4) 垃圾分类投放点.....	61
二、完整社区、老旧小区、城市功能完善....	62
1. 街区设施更新.....	62
(1) 门头更新.....	62
(2) PVC/亚克力发光字.....	62
(3) 广告字.....	62
(4) 公共座椅.....	62
(5) 售卖亭更换.....	62
2. 公共活动设施更新.....	63
(1) 场地铺装.....	63
①室内场地铺装.....	63
②室外场地铺装.....	63
(2) 设施更新.....	63
①球场设施.....	63
②健身器材安装.....	64
③游乐设施.....	64
④警示牌.....	64

3. 适老、适儿设施更新.....	64
(1) 无障碍设施.....	64
(2) 安全防护设施.....	64
(3) 娱乐设施.....	64
(4) 教育科普设施.....	64

适老、适儿设施更新

# 第一章 拆除工程

拆除工程

「THE 水道」

# 说 明

- 一、本章定额包括整体拆除、结构拆除、装饰装修拆除、室外拆除、垃圾运输共 5 节。
- 二、本章拆除工程中包含拆除后建筑垃圾清理归堆；
- 三、本章定额除说明者外不分人工或机械操作，均按定额执行。
- 四、在拆除时，如需增加支撑、脚手架等，执行第三章通用部分相应定额项目。
- 五、本章拆除均按非保护性拆除考虑，如需要采取保护性拆除以及利用拆除后的旧材料抵减拆除人工费者，由发包方与承包方另行处理；
- 六、本章拆除不包括安装工程的拆除，如发生时，执行安装相应定额。
- 七、本章定额不适用于爆破拆除。
- 八、分项拆除定额项目中已包括将垃圾运送到项目垃圾集中堆放点 300m 内的水平运输。发生垃圾人工装袋、垂直运输下楼分别执行相应项目；
- 九、整体拆除：
  - 1. 整体拆除拆除室内地坪以上的全部建筑物，其工作范围是将拆除材料运至被拆除建筑物 20m 以内指定地点的清理、集中、分类堆码和垃圾归堆。
  - 2. 地坪以下的基础拆除执行本章第二节相应项目。
  - 3. 整体拆除适用房屋整体拆除，凡符合整栋建筑物或构筑物进行全部拆除的工程项目，不得使用分项拆除定额项目。砖砌体、石砌体、钢筋混凝土、钢构件等分项拆除分别套用结构拆除相应项目；保温、防水、楼地面、墙面、天棚面、门窗、涂料等分项拆除分别装饰装修拆除相应项目。
  - 4. 整体拆除项目已综合考虑了机械拆除人工配合的内容，实际施工与定额不同时均不得调整。
  - 5. 拆除砖混结构已综合考虑预制板顶、现浇砼板顶、瓦屋面等各种屋面形式的砖混结构整体拆除。
- 十、结构拆除：
  - 1. 结构拆除包括结构及其上附着装饰面层（干挂墙面及天棚吊顶除外）的拆除，不再套用装饰面层拆除项目。结构上的干挂墙面及天棚吊顶拆除执行相应装饰拆除项目。
  - 2. 洞口拆除套用相应结构拆除项目，适用于洞口面积大于  $m^2$  的洞口，单个洞口面积  $\leq 0.5 m^2$  者，相应项目的人工乘以系数 3.0，单个洞口面积  $\leq 1 m^2$  者，相应项目的人工乘以系数 2.4，单个洞口面积  $\leq 3.6 m^2$  者，相应项目的人工乘以系数 1.6。
  - 3. 石砌体拆除中，石砌体包含石基础、石勒脚、石墙、石柱，不区分毛石砌体、料石砌体、石板砌体，不区分规格。
  - 4. 素混凝土拆除包含垫层、地台、台阶拆除。
  - 5. 钢屋架锚固件、支撑和屋架的各种附件执行钢屋架拆除项目。
- 十一、装饰装修拆除：
  - 1. 本节包含保温拆除、防水拆除、整体楼地面拆除、块料楼地面拆除、墙面抹灰拆除、块料墙面拆除、天棚抹灰拆除、吊顶拆除、门窗拆除、涂料腻子拆除、其他拆除等；
  - 2. 平面防水保护层拆除执行楼地面拆除，立面防水保护层拆除执行墙面拆除；屋面细石混凝土拆除执行整体楼地面拆除。
  - 3. 防水拆除项目已综合考虑平面及立面防水拆除的情况；
  - 4. 水泥砂浆、瓷砖、石材楼梯面拆除在相应楼地面拆除基础上乘以系数 1.15；
- 十二、室外拆除：
  - 1、本节编制内容包括室外木地板、塑胶地面、散水、明沟及其他配套拆除。
  - 2、砖明沟、散水拆除子目已综合考虑砖明沟和散水的各类构造，实际不同时不应调整。砖明沟、散水拆除已包含垫层拆除。
  - 3、金属围栏拆除子目已综合考虑各类构造，实际不同时不应调整。

4、本节未包括的室外广场、机动车道、人行道、停车场、交通设施等配套工程的拆除，执行《陕西省市政维修养护工程与更新消耗量定额（2025）》相应项目。

### 十三、垃圾运输：

1. 垃圾下楼依据现场实际运输条件分别采用人力下楼和机械下楼两种运输模式。垃圾采用机械下楼不再区分垂直运输机械类型均按定额执行。如采用原有建筑电梯的乘以系数 20%。原有电梯保护执行第三章相应项目。

2. 垃圾下楼包括室外 300m 以内水平运输以及堆放。下楼距离按照堆放点至距室外自然地面垂直距离计算。

3. 垃圾场外运输未考虑垃圾处理厂的垃圾消纳费用，发生时另行计算。

4. 垃圾就地消纳专指现场拆除废弃混凝土块料、废瓦料（普通粘土砖、烧结砖、瓦片）、石材在现场进行破碎、筛分、清洗等工序后形成粒径 4.75mm 以上再生粗骨料用于现场回填。回填执行碎石回填相应定额项目。

# 工程量计算规则

## 一、整体拆除：

1. 整体房屋拆除按房屋的建筑面积以平方米计算，单位建筑层数不同时，应分别执行相应子目。
2. 整体拆除单层建筑物，层高以3.6m为一层，3.6m以外部分超过2m时，按一层建筑面积计算，不足2m时不计算建筑面积。

## 二、结构拆除：

1. 结构拆除体积计算应包含其上附着装饰面层（干挂墙面及天棚吊顶除外）的厚度，按合计厚度计算拆除体积。

2. 砖砌体、石砌体、素混凝土与钢筋混凝土拆除均按实拆体积计算。

3. 钢结构构件拆除均按实拆构件工程量以质量计算。

## 三、装饰装修拆除：

1. 保温拆除按实际拆除、铲除原有保温体积以 $m^3$ 计算；

2. 防水拆除、整体楼地面拆除、块料楼地面拆除、墙面抹灰拆除、块料墙面拆除、天棚抹灰拆除、吊顶拆除、涂料腻子拆除按实际拆除、铲除面积以 $m^2$ 计算；

3. 炉渣、发泡混凝土、灰土拆除按实际拆除体积以 $m^3$ 计算；

4. 踢脚拆除实际拆除、铲除长度以 $m$ 计算；

4. 门窗拆除实拆数量以“樘”计算。

6. 暖气罩、嵌入式柜体、防护网拆除按正立面边框外围尺寸垂直投影面积以 $m^2$ 计算；窗帘盒、窗台板、石膏线（压条、装饰线）、拆除按实拆长度以 $m$ 计算；预埋件拆除按实拆数量以块计算。

## 四、室外拆除：

1、拆除塑胶面层、木地板面层、散水、金属围栏按设计图示尺寸以“ $m^2$ ”计算。

2、拆除砖明沟以“ $m$ ”计算。

3、拆除栏杆扶手以“ $m$ ”计算。

## 五、垃圾场外运输及消纳：

1. 建筑装袋、垂直运输、垃圾外运按虚方体积计算。

2. 垃圾就地消纳以“ $m^3$ ”按消纳后回填体积计算。

# 一、整体拆除

## 1. 整体拆除

**工作内容：**拆除室内地面以上的全部建筑物，将拆除材料运至被拆除建筑物 20m 以内指定地点的清理、集中、分类堆码和垃圾归堆

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-1	21-1-1-2	21-1-1-3	21-1-1-4
项 目	拆除砖混结构		拆除现浇钢筋混凝土结构	
	三层以内	四至六层	三层以内	四至六层

# 二、结构拆除

## 1. 砖砌体

**工作内容：**拆除，废渣废料清理归堆。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-1-5	21-1-1-6	21-1-1-7	21-1-1-8
项 目	砖基础	砌体拆除		
		实心砖		
		眠墙	空心斗墙	实心斗墙
单 位	m <sup>3</sup>	10m <sup>3</sup>		

**工作内容：**墙体拆除，废渣废料清理归堆。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-1-9	21-1-1-10	21-1-1-11	21-1-1-12	21-1-1-13	
项 目	多孔砖	多孔砖空心砌块墙	加气混凝土砌块墙	轻质墙板墙	石膏板隔断墙	
单 位		10m <sup>3</sup>	10m <sup>2</sup>			

## 2. 石砌体

**工作内容：**拆除，废渣废料清理归堆。

**计量单位：**m<sup>3</sup>

编 号	21-1-1-14
项 目	石砌体

## 3. 素混凝土

**工作内容：**拆除，废渣废料清理归堆。

**计量单位：**m<sup>3</sup>

编 号	21-1-1-15
项 目	素混凝土

## 4. 钢筋混凝土

### (1) 预制钢筋混凝土构件拆除

**工作内容：**钢筋混凝土拆除，废渣废料清理归堆。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-1-16	21-1-1-17	21-1-1-18	21-1-1-19
项 目	楼板	梁	小型构件	楼梯
单 位	10m <sup>3</sup>			10m <sup>2</sup>

## (2) 现浇钢筋混凝土构件拆除

工作内容：拆除，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	21-1-1-20	21-1-1-21	21-1-1-22	21-1-1-23	21-1-1-24	21-1-1-25
项 目	基础	单梁		墙	柱	楼板
单 位	m <sup>3</sup>			10m <sup>3</sup>		

工作内容：拆除，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	21-1-1-26	21-1-1-27
项 目	小型构件	楼梯
单 位	10m <sup>3</sup>	10m <sup>2</sup>

工作内容：拆除，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	21-1-1-28	21-1-1-29	21-1-1-30	21-1-1-31	21-1-1-32
项 目	钻芯				
项 目	钻孔深度				
单 位	120mm以内	240mm以内	350mm以内	350mm以外	m <sup>2</sup>

## 5. 钢构件

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：t

编 号	21-1-1-33	21-1-1-34	21-1-1-35	21-1-1-36
项 目	钢梁			
项 目	1t以内	1t以外	1t以内	1t以外

工作内容：拆除，废渣废料清理归堆。

计量单位：t

编 号	21-1-1-37	21-1-1-38	21-1-1-39	21-1-1-40
项 目	钢屋架	钢网架	钢支撑、钢墙架	其他金属构件

## 三、装饰装修拆除

### 1. 保温拆除

工作内容：拆除保温层及其结合层、清理归堆等。

计量单位：m<sup>3</sup>

编 号	21-1-1-41	21-1-1-42	21-1-1-43	21-1-1-44
项 目	屋面保温板	外墙保温板	内墙保温板	天棚保温板

## 2. 防水拆除

工作内容：铲除卷材或涂料防水层、清理基层、控制扬尘，废弃材料清理归堆。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-45	21-1-1-46
项 目	卷材防水层	涂膜防水

## 3. 整体楼地面拆除

工作内容：1. 拆除或铲除。

2. 废渣、废料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-47	21-1-1-48	21-1-1-49	21-1-1-50	21-1-1-51
项 目	水泥砂浆楼地面	混凝土楼地面 (无筋)	混凝土楼地面 (有筋)	塑胶地面	水磨石地面

工作内容：1. 拆除或铲除。

2. 废渣、废料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	21-1-1-52	21-1-1-53	21-1-1-54	21-1-1-55
项 目	踢脚线		炉渣、发泡混凝土	灰土垫层拆除
单 位	水泥踢脚线	块料、石材踢脚线	10m	10m <sup>3</sup>

## 4. 块料楼地面拆除

工作内容：1、铲除砂浆结合层、块料面层，废渣和废料清理、归堆。

2、拆除龙骨、面层，废渣和废料清理、归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-56	21-1-1-57	21-1-1-58	21-1-1-59
项 目	瓷砖楼地面	石材楼地面	木地板楼地面（带龙骨）	砖地面

## 5. 墙面抹灰拆除

工作内容：铲除砂浆面层，废渣废料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-60	21-1-1-61
项 目	砂浆墙面	水刷石、干粘石面

## 6. 块料墙面拆除

工作内容：1. 拆除、铲除结合层、面层；

2. 拆除龙骨、面层；

3. 废弃材料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-62	21-1-1-63	21-1-1-64	21-1-1-65	21-1-1-66	21-1-1-67	21-1-1-68	21-1-1-69
项 目	粘贴块料 墙面	龙骨拆除	干挂块料 墙面（不 含龙骨）	木装饰板 面层（不 含龙骨）	金属板墙 面（不含 龙骨）	隔断板	墙面玻璃	墙纸

## 7. 栏杆扶手拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10m

编 号	21-1-1-70	21-1-1-71	21-1-1-72	21-1-1-73
项 目	栏杆扶手拆除			
	木栏杆	金属栏杆	玻璃栏杆	靠墙扶手

## 8. 天棚（抹灰及吊顶）拆除

工作内容：1. 铲除砂浆面层，废渣废料清理归堆。  
2. 拆除龙骨、面层，废渣、废弃材料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-74	21-1-1-75	21-1-1-76
项 目	水泥及混合砂浆面	吊顶（含龙骨）	吊顶（不含龙骨）

## 9. 门窗拆除

工作内容：整樘木门窗、金属门窗、卷帘门拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	21-1-1-77	21-1-1-78	21-1-1-79	21-1-1-80	21-1-1-81
项 目	木门	木窗	金属门	金属窗	卷帘门
单 位	樘		m <sup>2</sup>		

## 10. 其他拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	21-1-1-82	21-1-1-83	21-1-1-84	21-1-1-85	21-1-1-86	21-1-1-87	21-1-1-88
项 目	暖气罩	窗帘盒	嵌入式柜体拆除	窗台板拆除	预埋件	压条、装饰线	防护网
单 位	10m <sup>2</sup>	10m	10m <sup>2</sup>	10m	10块	10m	10m <sup>2</sup>

## 11. 涂料腻子拆除

工作内容：铲除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-89
项 目	涂料、腻子

# 四、室外拆除

## 1. 拆除木地板

工作内容：拆除、清底、装袋、水平运输废料、指定地点堆放。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-90	21-1-1-91
项 目	木地板地面拆除	
	有龙骨	无龙骨

## 2. 拆除塑胶地面

工作内容：拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-92	
项 目	塑胶地面拆除	

工作内容：拆除、清底、装袋、水平运输废料、指定地点堆放。

拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-93	21-1-1-94
项 目	木地板地面拆除	塑胶地面拆除

## 3. 散水拆除

工作内容：散水及垫层拆除、装袋、水平废料运输，指定地点堆放。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-95	21-1-1-96
项 目	砖散水拆除	混凝土散水拆除

## 4. 明沟拆除

工作内容：拆除排水管包括挖土、起管、清理管内淤泥、回填并夯实，装袋、水平运输拆除废料距施工地30米内，堆放。

计量单位：10m

编 号	21-1-1-97
项 目	砖明沟拆除

工作内容：挖土、砖明沟及垫层拆除、回填并夯实，水平废料运输，指定地点堆放。

计量单位：10m

编 号	21-1-1-98
项 目	砖明沟拆除

工作内容：挖土、砖明沟及垫层拆除、回填并夯实，水平废料运输，指定地点堆放。

散水及垫层拆除、装袋、水平废料运输，指定地点堆放。

拆除、清理、场内运输、旧料清理成堆。

拆除、清理钢筋、场内运输、旧料清理成堆。

拆除、清底、装袋、水平运输废料、指定地点堆放。

计量单位：100m

编 号	21-1-1-99	21-1-1-100
项 目	扶手及栏杆拆除	
	靠墙扶手	栏杆(含扶手)

## 5. 其他拆除

工作内容：拆除、废弃材料清理归堆。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-1-101	
项 目	金属围栏拆除	

# 五、垃圾运输

## 1. 垃圾下楼

工作内容：1. 垃圾人工装袋：包含垃圾归堆、装袋、地面清理。

2. 人工垂直运输：包含装袋垃圾人工垂直运输。

3. 机械垂直运输：包含垃圾装卸、下楼运输。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-1-102	21-1-1-103	21-1-1-104	21-1-1-105
项 目	垂直运输			
	垃圾人工装袋	6m以内人力下楼	每增加1m人力下楼	机械

## 2. 垃圾就地消纳及外运

工作内容：1. 建筑垃圾就地消纳：现场拆除废弃料破碎、筛分、清洗。  
2. 建筑垃圾外运，楼层运出垃圾包括室外20m以内水平运输以及堆放。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-1-106	21-1-1-107	21-1-1-108
项 目	建筑垃圾就地消纳	建筑垃圾外运	

运距5km以内

每增加1km

## 第二章 加固工程

工程系實驗室

「THE 水道」

# 说 明

一、本章定额适用于工业与民用房屋建筑工程结构加固工程，加固工程指因地震或其他自然灾害造成既有房屋建筑结构损坏的修复、补强，也适用于房屋建筑结构的加固、补强工程以及老旧小区、危房改造等整栋结构未发生改变的加固、补强工程。包括砌体加固、钢筋砼加固、钢筋工程、其他工程共4节。

二、在加固时，如需增加支撑、脚手架等，执行第三章通用部分相应定额项目。

三、砌体加固：

1. 砂浆面层加固墙体，如采用纤维砂浆、树脂砂浆、高性能复合砂浆，可在相应定额项目材料中替换材料，定额人工、机械不作调整。

2. 砂浆面层加固墙体定额项目已含刷（喷）素水泥浆，如涂刷界面剂应将水泥浆换为界面结合剂，定额人工、机械不作调整。

3. 钢筋（丝）网砂浆面层加固墙体定额项目未包含钢筋（丝）网制作、安装，发生时执行第三章相关项目。

四、钢筋砼加固：

1. 本节包括基础加固、柱加固、墙加固、梁板加固、其他加固共五部分。

2. 本节定额项目为钢筋砼结构加固用砼、模板及支架、钢板等项目，未包括钢筋、临时支撑，另按本章“钢筋工程”、第三章“措施项目”相应定额执行。

3. 本节混凝土强度等级与定额不符时可以换算，其用量不得调整。

4. 基础加大：适用于各种基础底面积增大或深度加深的加固。

5. 柱加固

(1) 柱截面加大适用于独立的砖柱、混凝土柱外包钢筋混凝土加固。

(2) 加附墙柱适用于附墙加固的壁柱、阴角柱、转角柱、组合柱。

(3) 增设钢筋混凝土抗震柱执行第三章通用部分相关项目；柱截面加大模板执行第三章钢筋砼工程相关项目。

6. 墙加固

(1) 钢绞线-聚合物砂浆（水泥复合砂浆）面层加固适用于墙、柱、梁面挂钢绞线、钢丝网、钢丝绳网抹聚合物砂浆加固。定额项目未包含钢绞线（钢丝网、钢丝绳网）制作、安装，发生时执行第三章钢筋工程相关项目。

(2) 墙面喷射混凝土适用于墙面挂钢丝网、钢筋网片喷射混凝土加固。定额项目未包含钢筋（丝）网制作、安装，发生时执行第三章钢筋工程相关项目。

(3) 新增钢筋混凝土抗震墙执行第三章钢筋砼工程相关项目。

(4) 墙面包混凝土适用于砖、混凝土墙外包混凝土加固。

7. 梁板加固

(1) 弧形梁（半径≤12m）、拱形梁（半径≤12m）加固，执行梁加固定额项目，人工乘以系数1.3。

(2) 梁截面加大中的梁下加固定额中未包括为满足浇筑需要另外增加的混凝土及其剔除费用，该部分混凝土及其剔除按方案另行计算。

(3) 板下加梁和梁截面加大定额中未包括对上部砼板上凿孔及混凝土补孔费用，另按相应项目计算。凿孔执行第三章钢筋砼工程相应项目，补孔执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》现浇小型构件项目。

(4) 板上增浇叠合层适用于原板上加混凝土层加固。

8. 其他加固

(1) 定额中的钢材损耗率按6%计，定额用量与设计不同时，允许换算，但人工、机械费不得调整。

(2) 粘钢、后注工法灌注水泥浆、粘贴碳纤维布、裂缝补缝、灌缝定额中未包括剔除原混凝土结构

面的抹灰层及饰面层费用，执行拆除章节装饰装修拆除相应项目。

(3) 粘贴碳纤维布定额已包括碳纤维布搭接及损耗量，不另计算。粘贴碳纤维布以单位面积质量 250g/m<sup>2</sup> 编制，设计与定额不同时可替换碳纤维布材料，其他不变。

(4) 结构胶粘钢的钢板项目，粘钢胶的厚度按 3mm 编制；结构胶粘钢型钢项目，粘钢胶的厚度按 3mm 编制。设计厚度与定额不同时按厚度比例调整。

(5) 后注工法灌注水泥浆中水泥豆石定额消耗量按 m<sup>3</sup> 计取，厚度按 50mm 编制，水泥豆石的配合比定额已综合考虑，设计厚度与定额不同时按厚度比例调整。

(6) 结构胶粘钢计量单位按面积编制，若梁面及梁底设计为 U 形钢时按展开面积计算，若设计为双层钢板时人工、机械乘以系数 1.5，材料乘以系数。

## 五、钢筋工程：

### 1. 钢筋制作与安装

(1) 钢筋制作与安装按钢筋的受力类型以不同规格分别列项，适用于各种截面混凝土构件的加固。

(2) 钢筋制作、安装按绑扎连接和焊接连接（电阻点焊、电弧焊、闪光对焊）综合考虑，除采用机械连接、电焊压力焊接、气压焊接另行计算外，项目消耗量均不调整。现场实际使用锥螺纹连接时，按照直螺纹相应项目换算主材调整。

(3) 钢筋制作与安装包含在原结构上安装受力、封闭箍等费用。不含设计要求的新旧钢筋焊接、封闭箍的焊接，若实际发生执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

(4) 钢筋工程中措施钢筋，按设计图纸规定及施工验收规范要求计算，按规格执行相应项目。如采用其他材料时，另行计算。

(5) 弧形构件中的弧形钢筋，按相应定额项目人工乘以系数 1.2。

(6) 成型钢筋指按照施工图要求下料并在加工厂内加工，运到现场可直接绑扎或安装的成品钢筋，其价格内已包含成型钢筋的断料、制作损耗。

### 2. 植筋

(1) 建筑植筋项目已综合考虑植筋的钻孔方向，包含钻孔、清孔、钢筋制作安装、孔内灌胶等。

(2) 植筋项目的钻孔深度与钢筋长度按钻孔深度 15d、钢筋长度 30d（含孔内和孔外）编制；设计钢筋长度不同时，应按设计要求调整钢筋消耗量，损耗率为 4%；设计要求的钻孔深度不同时，人工费、植筋结构胶用量应按钻孔深度同比例调整。

## 六、其他工程：

钢加固螺杆安装项目钻孔深度与螺杆长度按钻孔深度 10d（d 为螺杆直径）、螺杆长度 20d（含孔内和孔外）编制；设计螺杆长度不同时，应按设计要求调整螺杆消耗量，损耗率为 4%；设计要求的钻孔深度与标准不同时，人工费、植筋结构胶用量应按钻孔深度同比例调整。

# 工程量计算规则

## 一、砌体加固：

1. 水泥砂浆加固墙面按加固墙面面积计算，不扣除面积 $\leq 0.3\text{ m}^2$ 孔洞所占面积，附墙柱侧面和洞口、空圈侧壁并入工程量内计算。

2. 砌体压力灌缝按裂缝长度以延长米计算。

3. 增设混凝土结构：混凝土的工程量除另有规定外，均按实际尺寸以  $\text{m}^3$  计算，且应将实际发生的增加量(如浇捣口恢复、界面处理恢复等)并入计算。

## 二、钢筋砼加固：

### 1. 基础、柱、墙、梁、板加固

(1) 混凝土工程量除另有规定外，均按浇筑尺寸以  $\text{m}^3$  计算。

(2) 模板以实际尺寸以接触面积计算，包括接触原有混凝土面的面积。

(3) 墙面包混凝土工程量按图示尺寸以“ $\text{m}^3$ ”计算，伸入地坪、楼板、墙面的部分，其混凝土体积并入墙面包混凝土工程量内。

(4) 墙面喷射混凝土工程量以单面按“ $\text{m}^2$ ”计算，双面加固时，按双面工程量计算。

(5) 钢绞线-聚合物砂浆（水泥复合砂浆）面层加固按其外包面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

### 2. 其他加固

(1) 直接法结构胶粘钢、后注工法粘钢、后注工法灌注水泥浆、粘贴碳纤维布加固按设计图示钢材、碳纤维布的外边实贴面积尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除孔眼的面积。

(2) 裂缝封闭、裂缝灌缝加固按实际封闭、灌缝加固长度以延长米计算。

## 三、钢筋工程：

### 1. 现浇、预制构件钢筋，按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算。

2. 钢筋搭接长度应按设计图示及规范要求计算；设计图示及规范要求未标明搭接长度的，不另计算搭接长度。

3. 钢筋的搭接（接头）数量应按设计图示及规范要求计算；设计图示及规范要求未标明的，按以下规定计算：

(1)  $\phi 10$  以内的钢筋按每  $12\text{m}$  计算一个钢筋搭接（接头）；

(2)  $\phi 10$  以上的钢筋按每  $9\text{m}$  计算一个钢筋搭接（接头）。

4. 设计图示及规范要求钢筋接头采用机械连接或焊接时，按数量计算，不再计算该处的钢筋搭接长度。

5. 植筋工程量应区分规格按数量以根计算。

## 四、其他工程：

锚栓、螺杆工程量应区分规格按数量以根计算。

## 一、砌体加固

工作内容：调、运砂浆，剔除砖墙灰缝至深5mm~10mm，清理基层，分层抹砂浆，养护。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-1	21-1-2-2	21-1-2-3
项 目	抹水泥砂浆加固墙面		
	厚35mm	厚25mm	
	有钢筋(钢丝网)	无钢筋(钢丝网)	厚每增减5mm

工作内容：调、运砂浆，剔除砖墙灰缝至深5mm~10mm，清理基层，分层抹砂浆，养护。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-4	21-1-2-5	21-1-2-6
项 目	抹水泥砂浆加固独立柱		
	厚35mm	厚25mm	
	有钢筋(钢丝网)	无钢筋(钢丝网)	厚每增减5mm

工作内容：调、运砂浆，剔除砖墙灰缝至深5mm~10mm，清理基层，喷射砂浆，砂浆表面抹平压实，养护，设备清理。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-7	21-1-2-8	21-1-2-9
项 目	喷射水泥砂浆加固墙面		
	有钢筋(钢丝网)	无钢筋(钢丝网)	
	厚35mm	厚25mm	厚每增减5mm

工作内容：清理基层，浆液拌制，灌浆嘴位置设置，钻孔，砂浆封缝、灌浆，清理墙面、清理设备。

计量单位：10m

编 号	21-1-2-10	21-1-2-11	21-1-2-12	21-1-2-13	21-1-2-14
项 目	砌体裂缝压力灌浆				
	聚乙烯醇液(108胶)水泥聚合浆		聚醋酸乙烯乳液水泥聚合浆		
	浆液灌浆	砂浆灌浆	稀浆灌浆	稠浆灌浆	砂浆灌浆

工作内容：清理基层，浆液拌制，灌浆嘴位置设置，钻孔，砂浆封缝、灌浆，清理墙面、清理设备。

计量单位：10m

编 号	21-1-2-15	21-1-2-16	21-1-2-17
项 目	砌体裂缝压力灌浆		
	水玻璃水泥聚合浆	稀浆灌浆	稠浆灌浆

工作内容：混凝土的浇筑、振捣、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-2-18	21-1-2-19
项 目	附墙圈梁	增设构造柱

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、回库维修、刷隔离剂等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-20	21-1-2-21
项 目	附墙圈梁	增设构造柱
	复合模板	

## 二、钢筋砼加固

### 1. 基础加固

工作内容：混凝土的浇筑、振捣、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-2-22
项 目	基础加大

**工作内容：**模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、回库维修、刷隔离剂等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-23		
项 目	基础加大		
	复合模板		

## 2. 柱加固

**工作内容：**混凝土浇筑、振捣、养护等。

**计量单位：**10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-2-24	21-1-2-25	21-1-2-26
项 目	柱截面增大	加附墙柱	柱梁接头加牛腿

**工作内容：**模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模板内杂物，回库维修、刷隔离剂等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-27	21-1-2-28
项 目	加附墙柱模板	梁柱接头加牛腿模板

## 3. 墙加固

**工作内容：**基层清理、修补、湿润，墙眼堵塞，聚合物砂浆运输、抹平、清扫落地灰等全部操作过程。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-2-29	21-1-2-30
项 目	钢绞线（钢丝）网片加固聚合物砂浆抹面	
单 位	厚度35mm	每增（减）5mm
	100m <sup>2</sup>	100mm <sup>2</sup>

**工作内容：**基层清理，喷射混凝土运输、喷射、养护、找平，收回余料等全部操作过程。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-31	21-1-2-32
项 目	墙面喷射混凝土	
	初喷50mm	每增（减）10mm

**工作内容：**混凝土的浇筑、振捣、养护等。

**计量单位：**10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-2-33	
项 目	砖（混凝土）墙面包混凝土	

**工作内容：**模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模板内杂物，回库维修、刷隔离剂等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-34	
项 目	砖（混凝土）墙面包混凝土模板	

## 4. 梁板加固

**工作内容：**1. 混凝土的浇筑、振捣、养护。

**计量单位：**10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-2-35	21-1-2-36	21-1-2-37	21-1-2-38
项 目	梁截面加大			板下加梁 原板上浇叠合层
	梁下加固	梁下及两侧加固		

**工作内容：**模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、回库维修、刷隔离剂等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-39	21-1-2-40
项 目	梁截面加大	板下加梁
	复合模板	

## 5. 其他加固

**工作内容：**基层处理、放线、钻孔、清理粘钢混凝土结构面、钢板下料、钻栓孔、钢板除锈、钢板拼装、涂胶粘钢、刷防锈漆、清理工作面等。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-41	21-1-2-42	21-1-2-43	21-1-2-44
项 目	直接法结构胶粘钢(钢板厚度mm)			
	≤5	≤10	≤15	≤20

**工作内容：**清理基层、钢板除锈、钢板下料、制作、安装，机具配置、准备，配、调、注(浆)胶料，清理工作面，固化养护等。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-45	21-1-2-46	21-1-2-47	21-1-2-48	21-1-2-49
项 目	后注工法结构胶粘钢(钢板厚度mm)				后注工法结构胶粘钢
	≤5	≤10	≤15	≤20	型钢

**工作内容：**基层处理、放线、钻孔、清理粘钢混凝土结构面、钢板下料、钻栓孔、钢板除锈、钢板拼装、填塞豆石、灌浆、刷防锈漆、清理工作面等。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-50	21-1-2-51	21-1-2-52	21-1-2-53	21-1-2-54
项 目	后注工法灌注水泥浆加固(钢板厚度mm)				后注工法灌水泥浆加固
	≤5	≤10	≤15	≤20	型钢

**工作内容：**定位放线、基层处理(混凝土面层处理)、找平处理、涂刷找平胶、粘贴碳纤维片材、涂刷面胶、固化养护、清理工作面等。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-2-55	21-1-2-56
项 目	粘贴碳纤维布(单位面积质量250g/m <sup>2</sup> )	
	一层碳纤维布	
	每增一层	

**工作内容：**1. 裂缝处理：  
2. 环氧树脂补缝、贴玻纤布；  
3. 粘贴注胶底座、封缝、配胶、灌胶；  
4. 成品保护、清理工作面等。

**计量单位：**10m

编 号	21-1-2-57	21-1-2-58	21-1-2-59
项 目	混凝土裂缝封闭(裂缝宽度mm)		混凝土裂缝灌缝加固(裂缝宽度mm)
	≤0.2	≤0.5	>0.5

### 三、钢筋工程

#### 1. 钢筋制作安装

##### (1) 受力筋

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-2-60	21-1-2-61	21-1-2-62	21-1-2-63
项 目	受力筋			
	钢筋 H P B 3 0 0			
	直径 (mm)			
	≤10	≤18	≤25	≤32

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-2-64	21-1-2-65	21-1-2-66	21-1-2-67
项 目	受力筋			
	带肋钢筋HRB400以内			
	直径(mm)			
	≤10	≤18	≤25	≤40

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-2-68	21-1-2-69	21-1-2-70	21-1-2-71
项 目	受力筋			
	带肋钢筋HRB400以上			
	直径(mm)			
	≤10	≤18	≤25	≤40

##### (2) 拉结筋、封边钢筋

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-2-72	21-1-2-73	21-1-2-74	21-1-2-75	21-1-2-76	21-1-2-77
项 目	拉结筋、封边钢筋					
	圆钢HPB300		带肋钢筋HRB400以内		带肋钢筋HRB400以上	
	直径(mm)					
	≤10	>10	≤10	>10	≤10	>10

##### (3) 篦筋

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-2-78	21-1-2-79	21-1-2-80	21-1-2-81	21-1-2-82	21-1-2-83
项 目	篦筋					
	圆钢HPB300		带肋钢筋HRB400以内		带肋钢筋HRB400以上	
	直径(mm)					
	≤10	>10	≤10	>10	≤10	>10

##### (4) 成型钢筋

工作内容：钢筋绑扎、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-2-84	21-1-2-85	21-1-2-86	21-1-2-87	21-1-2-88	21-1-2-89
项 目	成型钢筋					
	直径(mm)					
	≤10	≤18	≤25	≤40	≤10	>10

## 2. 植筋

工作内容：钻孔、清孔、钢筋制安、灌胶、植筋、清理等。

计量单位：10根

编 号	21-1-2-90	21-1-2-91	21-1-2-92	21-1-2-93
项 目	植筋			
	直径 $\phi=6\text{mm}$	直径 $\phi=8\text{mm}$	直径 $\phi=10\text{mm}$	直径 $\phi=12\text{mm}$

工作内容：钻孔、清孔、钢筋制安、灌胶、植筋、清理等。

计量单位：10根

编 号	21-1-2-94	21-1-2-95	21-1-2-96	21-1-2-97
项 目	植筋			
	直径 $\phi=14\text{mm}$	直径 $\phi=16\text{mm}$	直径 $\phi=18\text{mm}$	直径 $\phi=20\text{mm}$

工作内容：钻孔、清孔、钢筋制安、灌胶、植筋、清理等。

计量单位：10根

编 号	21-1-2-98	21-1-2-99	21-1-2-100	21-1-2-101	21-1-2-102
项 目	植筋				
	直径 $\phi=22\text{mm}$	直径 $\phi=25\text{mm}$	直径 $\phi=28\text{mm}$	直径 $\phi=32\text{mm}$	直径 $\phi=40\text{mm}$

## 四、其他工程

### 1. 化学锚栓

工作内容：定位、钻孔、清孔、植化学锚栓等。

计量单位：10根

编 号	21-1-2-103	21-1-2-104
项 目	化学锚栓	
	M12以下	M12以上

### 2. 膨胀锚栓

工作内容：运输材料、定位、钻孔、清孔安装、清理等。

计量单位：10根

编 号	21-1-2-105	21-1-2-106
项 目	膨胀锚栓	
	M12以下	M12以上

### 3. 钢加固螺杆安装

工作内容：定位、钻孔、清孔、灌胶、植螺杆、固定安装等。

计量单位：10根

编 号	21-1-2-107	21-1-2-108	21-1-2-109	21-1-2-110
项 目	钢加固螺杆安装			
	M12	M14	M16	M18

### 第三章 房屋建筑工程修缮与更新通用部分

工程量计算规则

「THE 水道」

# 说 明

一、本章定额包括土石方工程、砌筑工程、钢筋砼工程、金属结构更新、建筑节能更新、外立面更新、屋面更新、室内更新、防水更新、门窗更新、室外配套更新、措施项目共 12 节。

## 二、土石方工程：

1. 人工挖土方、回填适用于场地内单个工作面土方开挖、回填体积 $\leq 30m^3$ ，且深度 4m 以内沟槽、基坑、一般土方开挖。单个工作面开挖、回填体积 $>30m^3$  以上的执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

2. 人工挖石方适用于场地内单个工作面开挖体积 $\leq 10m^3$  的挖石方，单个工作面开挖体积 $>10m^3$  以上的执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

3. 本节土（石）方开挖含坑边 5 米内弃土（石）。

4. 土方项目按干土编制。人工挖、运湿土时，相应项目人工乘以系数 1.18；机械挖、运湿土时，相应项目人工、机械乘以系数 1.15。

5. 本节石方开挖按照综合石方考虑，不再区分类别。土方开挖接一、二类土，三类土，四类土分类，具体分类执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》土分类表。

6. 挡土板内（下）人工挖槽坑时，相应项目人工乘以系数 1.43。

7. 挖桩间土方时，人工开挖土方定额相应项目乘以系数 1.25；机械挖土方定额相应项目乘以系数 1.10。

8. 基础周边及垫层底以下局部加深的槽坑，相应项目人工、机械乘以系数 1.25。

9. 人工垂直运土按照人工运土相应消耗量乘以 5.0 执行，运输距离按照垂直距计算。

10. 机械挖土方，挖机型号按照斗容量 0.3m<sup>3</sup> 履带式单斗液压挖掘机考虑，现场采用机械型号不同时不再调整。

11. 人工回填灰土项目，熟石灰含量按 3:7 灰土编制；水泥土回填项目，水泥含量按 1:9 水泥土编制；如设计规定与定额不同时可按下表换算。

垫层单位压实体积配合比表

单位：m<sup>3</sup>

项目名称	3:7 灰土	2:8 灰土	1:5 水泥土	1:6 水泥土	1:7 水泥土	1:9 水泥土
熟石灰含量 (kg)	321	214	-	-	-	-
水泥含量 (kg)	-	-	299	260	223	179

12. 本定额未列项的其余土石方项目均执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

## 二、砌筑工程：

1. 本节包括拆砌工程、掏门窗洞口、改窗洞口、改门洞口。

2. 拆砌工程是指拆砌面积在 3.6 m<sup>2</sup> 以内的拆砌项目，面积大于 3.6 m<sup>2</sup> 时，分别套用拆除与新砌工程项目的定额。拆砌项目包括旧砖利用，如全使用新砖可对砖含量进行调整。

3. 掏门窗洞口项目是指在墙体新开洞口并进行洞口处理。包括钢筋混凝土过梁安装，不包括制作，钢筋混凝土过梁制作执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

4. 门洞口调整及窗洞口调整不含原门窗拆除，不含过梁制作、安装。如需增设钢筋混凝土过梁，安装按本定额“混凝土及钢筋混凝土工程”相应项目，制作执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

5. 新砌工程执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》第四章砌筑工程，单个工作面砌筑体积 $\leq 2.5m^3$  者，相应项目的人工乘以系数 1.3，单个工作面砌筑体积 $\leq 1m^3$  者，相应项目的人工乘以系数 1.5；单个工作面砌筑体积 $\leq 0.3m^3$  者，执行零星砌体项目。

## 三、钢筋砼工程：

1. 本节包括现浇砼、钢筋工程、模板工程、预制构件安装、其他工程。
  2. 本节定额项目适用于城市更新工程中发生的、零星添建工程(建筑面积300m<sup>2</sup>以内)的钢筋砼工程。
  3. 现浇砼工程:
    - (1) 混凝土项目执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》,人工乘以系数1.5;
    - (2) 混凝土按预拌混凝土编制,发生现场搅拌混凝土调整按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》执行,人工乘以系数1.64。
  4. 模板工程
    - (1) 本节模板工程按复合模板综合考虑编制,除设计指定采用其他模板外,均不得换算。
    - (2) 以下未列项定额项目,执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》:圆形柱、楼梯、斜梁、圈梁、过梁、栏板、斜板、坡屋面板、拱板、悬挑板、天沟挑檐板、雨棚板、阳台板人工乘以系数1.30;斜梁、圈梁、过梁、栏板的钢管及钢支撑材料乘以系数1.40;
    - (3) 现浇混凝土柱、墙、梁、板是按高度(结构板面或地面、垫层面至上层结构板底的高度)3.6m综合考虑。超过3.6m时,超过部分增套相应的超高支模增加项目,不足1m按1m计算。支模高度超过8m的,执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应定额项目。
    - (4) 柱、梁、墙面对拉螺栓堵眼增加费,执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。
    - (5) 本章不包括清水混凝土饰面项目,发生时应另行按饰面做法计算。
  5. 钢筋工程
    - (1) 钢筋制作安装项目执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目:直径≤10的人工乘以系数1.4,直径>10的人工乘以系数2,机械乘以系数1.4;
    - (2) 成型钢筋指按照施工图要求下料并在加工厂内加工,运到现场可直接绑扎或安装的成品钢筋,其价格内已包含成型钢筋的断料、制作损耗。
    - (3) 钢筋焊接、机械链接执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目;植筋执行本定额第二章相应项目。
  6. 预制构件安装
    - (1) 预制构件均按成品构件考虑。装配式构件按外购成品考虑,现场构件预制执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。
    - (2) 构件安装需搭设的脚手架,执行本定额脚手架工程相应项目。
  7. 其他工程  
旧混凝土剔除及表面凿毛是指将混凝土表面凿去风化酥松层、碳化锈裂层及严重污蚀层,直至完全露出混凝土基层为止,并对此基层进行的凿毛,使其粗糙面凹凸差大于或等于4mm。
- 四、金属结构更新:**
1. 本节包括金属面油漆更新、手工除锈、金属结构更新。
  2. 本节手工除锈按一般除锈工艺刷一遍防锈漆考虑,如采用喷砂除锈、抛丸除锈,另行执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。
  3. 金属结构更新中构件拆换项目均包括拆除、制作、安装,未包括除锈、油漆工作内容,发生时另执行相应项目。
  4. 人字屋架金属杆件的拆换项目不含杆件本身,仅指连接件。
- 五、建筑节能更新:**
1. 本节包括屋面保温更新、墙面保温更新。
  2. 本节更新前的拆除执行第一章相应项目。
  3. 本节适用于屋面保温局部、外墙面保温局部(小于外墙总面积50%)更新,不适用于屋面保温、外墙面保温整体(大于外墙总面积50%)更新,整体更新执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。

4. 保温层的保温材料配合比、材质、厚度与设计不同时可以换算。
5. 弧形墙墙面保温隔热层，按相应定额项目的人工乘以系数 1.10。
6. 柱面保温根据墙面保温定额项目人工乘以系数 1.19、材料乘以系数 1.04。
7. 天棚保温执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。
8. 聚苯乙烯板保温及保温装饰一体板保温如使用钢骨架，钢骨架按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》第十二章“墙柱面工程”相应项目执行。

#### 六、外立面更新：

1. 本节包括墙面更新、涂料更新和幕墙更新。
2. 本节更新前的拆除执行第一章相应项目。
3. 本节适用于外立面局部（小于外墙总面积 50%）更新，不适用于外立面整体（大于外墙总面积 50%）更新，整体更新执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。
4. 抹灰项目中砂浆配合比与设计不同时，可按设计要求予以换算；如设计厚度与定额取定厚度不同时，按相应项目调整。
5. 圆弧形、锯齿形、异形等不规则墙面抹灰、镶贴块料、幕墙按相应项目乘以系数 1.15。
6. 女儿墙（包括泛水、挑砖）内侧、阳台栏板（不扣除花格所占孔洞面积）内侧与阳台栏板外侧抹灰工程量按其投影面积计算；女儿墙无泛水挑砖者，人工及机械乘以系数 1.10，女儿墙带泛水挑砖者，人工及机械乘以系数 1.30 按墙面相应项目执行；女儿墙外侧并入外墙计算。
7. 外墙面门窗洞口收边执行本章室内更新相应定额项目。
8. 干挂石材或面砖骨架及玻璃幕墙型钢骨架，均执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》干挂石材钢骨架项目。
9. 勾缝镶贴面砖子目，面砖消耗量按缝宽 10mm 考虑，如灰缝宽度与取定不同者，其块料及灰缝材料（预拌水泥砂浆）允许调整。

#### 10. 外墙涂料

- (1) 当设计与定额取定的涂遍数不同时，可按相应每增加一遍项目进行调整。
- (2) 涂料定额中均已考虑刮腻子。当抹灰面喷刷涂料设计与定额取定的刮腻子遍数不同时，可按喷刷涂料中刮腻子每增减一遍项目调整，执行本章室内更新相关项目。
- (3) 窗台板、腰线、压顶等抹灰面刷涂料，与整体墙面同色者，并入墙面计算；与整体墙面分色者，单独计算，按墙面相应项目执行，其中人工乘以系数 1.43。

#### 11. 幕墙

- (1) 玻璃、铝板幕墙面板均按成品玻璃、成品铝板考虑。
- (2) 幕墙饰面中的结构胶与耐候胶设计用量与定额取定用量不同时，消耗量按设计计算的用量加 15% 的施工损耗计算。

#### 七、屋面更新：

1. 本节包括屋面修补及挑修、屋面更新、排水更新。
2. 屋面修补及挑修适用于瓦屋面的检查与局部修补、破损瓦件拆换。
3. 屋面更新适用于金属屋面与块料屋面局部更新，更新前的拆除执行第一章相应项目；砼屋面更新更新执行本章第八节楼地面更新相应项目。
4. 本节适用于屋面局部修补、挑修、更新，不适用于屋面整体更新，整体更新执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。
5. 檐头揭瓦指宽度在 80cm 内的范围，如超出上述宽度时，按局部挑修定额执行。

#### 八、室内更新：

1. 本节定额包括楼地面、墙柱面、天棚、油漆涂料、其他工程更新。
2. 楼地面整修、墙柱面整修、天棚面整修项目适用于单个房间内（公共区域以门为界）墙、地、顶局部更新，不适用于单个房间内整体更新，整体更新执行其余更新项目。

3. 楼地面整修、墙柱面整修、天棚面整修项目含原问题部位拆除后的检查、清理基层、新做面层及与周边原面层的接茬处理。

4. 除楼地面整修、墙柱面整修、天棚面整修项目外，其余更新项目适用于单体建筑面积 30%以内的室内更新。室内更新建筑面积大于单体建筑面积 30%的更新执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

5. 除楼地面整修、墙柱面整修、天棚面整修项目外，其余更新项目的拆除执行第一章相应项目。

## 6. 楼地面更新

(1) 整体面层中的水泥砂浆、混凝土的配合比，当设计、施工选用配比与定额取定不同时，可以换算，其他不变。

(2) 各种块料面层项目均包括墙边与块料面层的砂浆收口。面层材料的规格尺寸与定额不符时，面层材料可以换算。

(3) 镶贴块料项目是按规格料考虑的，如需现场倒角、磨边，执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

(4) 玻化砖按陶瓷地面砖相应项目执行。

(5) 石材楼地面需做分格、分色的，按相应项目人工乘以系数 1.10，石材结晶、打胶、勾缝按相应定额另行计算。

(6) 块料结合层砂浆厚度按 20mm 考虑，设计与定额不同时，按结合层砂浆用量按设计厚度调整，其他不变。

(7) 弧形墙踢脚线按直行墙相应定额项目人工、机械乘以系数 1.15。

(8) 楼梯段踢脚线按相应定额项目人工、机械乘以系数 1.15；楼梯靠墙踢脚线锯齿三角形部分按零星项目执行，不再乘系数。踢脚线高度均按 12cm 考虑，设计与定额项目不同者，材料用量应按设计高度与定额取定高度的比例进行调整，人工及机械不作调整。

(9) 楼梯踏步项目已包括踏步面层、踢板面层的修补及防滑条的恢复。石材踏步项目防滑条包含在成品石材中；水泥砂浆踏步项目未包括防滑条，防滑条执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。弧形楼梯执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。整个楼梯间面层全部翻新时，执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

## 7. 墙柱面更新

(1) 凡注明砂浆种类的，设计与定额不同时，可按设计规定调整，其他不变。

(2) 洞口收边：为水泥砂浆门窗及其他洞口收边。

(3) 圆弧形、锯齿形、异形等不规则的墙面抹灰、镶贴块料，按相应项目人工乘以系数 1.15。

(4) 勾缝镶贴面砖子目，面砖消耗量按缝宽 10mm 考虑，如灰缝宽度与取定不同者，其块料及灰缝材料(预拌水泥砂浆)允许调整。

(5) 镶贴块料高度>300mm 时，按墙面项目套用；高度≤300mm 按踢脚线项目套用。

(6) 镶贴块料面层项目，定额中的砂浆种类、厚度与定额不同时，允许调整，砂浆损耗率 2.5%。

(7) 阴、阳角墙面砖 45° 角对缝，包括面砖、瓷砖的割角损耗。

(8) 与墙相连的梁、柱侧面抹灰并入相应墙面定额项目执行。块料梁、柱面执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

## 8. 天棚更新

(1) 抹灰项目中砂浆配合比与设计不同者，按设计要求调整；如设计厚度与项目取定厚度不同者，按相应增减厚度项目调整。

(2) 如混凝土天棚刷素水泥浆或界面剂，按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》第十二章“墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程”相应定额项目人工乘以系数 1.15。

(3) 吊顶面层更换项目适用于仅更换面层面板。面层与龙骨整体更换执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目乘以系数 1.25。

## 9. 油漆涂料更新

(1) 当设计与定额取定的喷、涂、刷遍数不同时, 可按本节相应每增加一遍项目进行调整。涂(喷)油漆涂料需要强制通风时, 机械使用费另计。

(2) 油漆、涂料定额中均已考虑刮腻子。当抹灰面油漆、喷刷涂料设计与定额取定的刮腻子遍数不同时, 可按本章喷刷涂料一节中刮腻子每增减一遍项目进行调整。

(3) 附着安装在同材质装饰面上的木线条、石膏线条等油漆、涂料与装饰面同色者, 并入装饰面计算; 与装饰面分色者, 单独计算。

(4) 门窗套、窗台板、腰线、压顶、扶手(栏板上扶手)等抹灰面刷油漆、涂料, 与整体墙面同色者, 并入墙面计算, 与整体墙面分色者, 单独计算, 按墙面相应项目执行, 其中人工乘以系数 1.43。

(5) 附墙柱抹灰面喷刷油漆、涂料, 按墙面相应项目执行; 独立柱抹灰面喷刷油漆、涂料, 按墙面相应项目执行, 其中人工乘以系数 1.15。

(6) 油漆: 油漆浅、中、深各种颜色已在定额中综合考虑, 颜色不同时, 不另调整。定额综合考虑了在同一平面上的分色, 但美术图案需另外计算。

## 8. 其他更新

(1) 不锈钢扶手、栏杆适用于楼梯、走廊、回廊及其他装饰性扶手、栏杆局部更新; 整体更新执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。

(2) 栏杆(带扶手)制作安装项目已包括扶手弯头制作安装的人工、材料。设计为成品整体弯头按设计图示数量计算, 执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》。

## 九、防水更新:

1. 本节包括屋面及室内防水更新、闭水试验。

2. 本节更新前的拆除执行第一章相应项目。

3. 本节适用于屋面、室内防水局部更新, 不适用于屋面、室内防水整体更新, 整体更新执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。

4. 刚性防水水泥砂浆内掺防水粉、防水剂项目, 如设计与项目不同时, 掺和剂及其含量可以换算, 人工不变。

## 5. 屋面及室内防水

(1) 定额项目区分防水材质按平面列项, 立面使用时, 直形人工乘以系数 2, 弧形人工乘以系数 2.4; 厨房、卫生间按相应平、立面人工再乘以系数 1.3; 桩头、地沟、零星部位(池槽、花台、干湿分离阳台、电梯坑、集水坑、天沟、檐沟、挑檐), 人工乘以系数 1.43。

(2) 平(屋)面以坡度<15%为准, 15%<坡度<25%的, 按相应项目的人工乘以系数 1.18; 25%<坡度<45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面, 人工乘以系数 1.3; 45%<坡度<51%的, 人工乘以系数 1.43。

(3) 卷材防水附加层套用卷材防水相应项目, 人工乘以系数 1.43。

## 十、门窗更新:

1. 本章定额包括木门更换, 金属门窗更换, 防火门更换、门窗套及五金更换、门窗整修。

2. 门窗更换定额不包含原门窗的拆除, 仅为新门窗的安装。原门窗拆除执行第一章拆除相应项目。原门窗与新门窗洞口大小变化的, 执行本章第二节砌筑相应项目。

3. 门窗更换不含混凝土过梁制作、安装。如需增设钢筋混凝土过梁, 安装按本定额“混凝土及钢筋混凝土工程”相应项目, 制作执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。

4. 五金更换包括对原五金拆除及安装新五金。其他五金类别包括拉手、门吸、推手板、顺位器等, 根据实际更换五金类别调整主材。

5. 门窗整修包括木门窗整修、金属门整修、金属窗整修、木门窗换纱、金属门窗换纱, 不包括五金件更换, 如发生按照相应定额项目执行。

## 十一、室外配套更新:

1. 本节包括室外人行道及其他配套更新。

2. 本节更新前的拆除执行第一章相应项目。
3. 本节适用于室外配套的局部更新，不适用于其整体更新。
4. 其他未列项目执行《陕西省市政维修养护工程与更新消耗量定额（2025）》相应项目。

## 十二、措施项目

### 1. 脚手架及防护：

- (1) 本节脚手架适用于更新项目的加固、拆除与新做施工。如拆除与新做分别搭设脚手架（即新做阶段未能使用拆除阶段脚手架需要重新搭设）的，按相应定额项目分别记取。拆除与新做施工均使用吊篮的，分别套用吊篮脚手架项目。
- (2) 本节脚手架措施项目是指施工需要的脚手架搭、拆、运输及脚手架摊销的工料消耗。
- (3) 本节脚手架措施项目材料均按钢管式脚手架编制。
- (4) 脚手架措施项目中未包括脚手架基础加固。基础加固指脚手架立杆下端以下或脚手架底座下皮以下的一切做法。
- (5) 外脚手架消耗量中已综合斜道、上料平台、护卫栏杆等。
- (6) 砌筑高度在 3.6m 以内的墙体，执行里脚手架项目；砌筑高度在 3.6m 以外的墙体，执行单排外脚手架项目；墙面粉饰高度在 3.6m 以外时，执行内墙面粉饰脚手架。
- (7) 独立柱、混凝土单（连续）梁执行双排脚手架定额。
- (8) 室内凡计算了满堂脚手架，墙面装饰不再计算墙面粉饰脚手架，只按每 100 m<sup>2</sup>墙面垂直投影面积增加改架一般技工 1.28 工日。
- (9) 外装饰吊篮按涂料类粉饰考虑，如幕墙施工使用吊篮，乘以系数 1.7。

### 2. 临时支撑：

- (1) 挡土板支撑项目按槽、坑两侧同时支挡土板考虑，如一侧支挡土板时，人工耗量乘以系数 1.33，除挡土板外，其他材料耗量乘以系数 2.0。挡土板支撑中的密撑指满铺挡板，疏撑指间隔铺挡板。
- (2) 钢管架支撑及卸载、型钢支撑及卸载是指施工过程中临时需要的各种支撑的支、拆、运输及摊销和卸载技术措施。

### 3. 垂直运输

- (1) 垂直运输是指合理工期内完成更新工程全部施工内容所需要的垂直运输费用（不含拆除）。更新高度按更新施工最高点至室外自然地面垂直距离计算（地下室更新按地下室地面标高至室外自然地面垂直距离计算）。更新高度小于 3.6m 的，不计算垂直运输；更新高度超过 3.6m 者，可计算垂直运输。
- (2) 垂直运输均按照层高 3.6m 以内考虑，超过 3.6m 者，应另计层高超高垂直运输增加费，每超过 1m，层高超高垂直运输增加费按对应项目增加 10%，层高超高不足 1m 按 1m 计算。
- (3) 垂直运输包括人力运输与机械运输。人力运输按 40 米以内考虑；机械运输 30 以内按施工升降机考虑，30 米以上按施工电梯考虑。
- (4) 机械运输不包括机械的设备基础、场外往返运输、一次安装、拆除及路基铺垫和轨道铺拆等的费用。进出场费及设备基础执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

### 4. 超高降效

建筑物超高施工增加适用于单层建筑物更新高度超过 20m，多层建筑物超过 6 层的项目。更新高度按更新施工最高点至室外自然地面垂直距离计算。

### 5. 原有建筑成品保护

- (1) 本章按楼地面、墙柱面、门窗及其他零星保护设置成品保护项目，适用于对既有装饰的成品保护。
- (2) 楼梯、台阶的成品保护，应按相应楼地面成品保护项目乘以系数 1.35 执行。

### 6. 施工围挡

用于各类更新项目中，镀锌彩钢波纹板围挡的制作、安装、拆除、维修，以及灯箱围挡的制作、安装、拆除、电气组件维修调试工作，不适用于特殊环境（如腐蚀性强、强风区域）下的定制化围挡工程。

# 工程量计算规则

## 一、土石方工程:

1. 土石方的开挖、运输，均按开挖前的天然密实体积（自然方）计算。土方回填，按回填后的竣工体积（压实方）计算。实际状态与计算原则不符时，执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》土石方体积换算系数。
2. 土方放坡的起点深度和放坡坡度，按施工组织设计计算；施工组织设计无规定时，执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》土方放坡起点深度和放坡坡度表计算。
3. 基础土方放坡，自基础（含垫层）底标高算起。
4. 混合土质的基础土方，其放坡的起点深度和放坡坡度，按不同土类厚度加权平均计算。
5. 计算基础土方放坡时，不扣除放坡交叉处的重复工程量。
6. 基础土方有支挡土板时，土方放坡不计算。
7. 沟槽土石方，按设计图示沟槽长度乘以沟槽断面面积（包括工作面和放坡），以体积计算。
8. 管道的沟槽长度，按设计规定计算；设计无规定时，以设计图示管道垫层（无垫层时按管道）中心线长度（不扣除下口直径或边长≤1.5m的井池）计算。
9. 沟槽的断面面积，应包括工作面宽度、放坡宽度或石方允许超挖量的面积。
10. 基坑土石方，按设计图示基础（含垫层）尺寸，另加工作面宽度、土方放坡宽度或石方允许超挖量乘以开挖深度，以体积计算。
11. 土方运输，按实际天然密实体积计算。

## 二、砌筑工程:

### 1. 拆砌工程

- (1) 各种砖墙拆砌按实拆工程量以面积计算，带刀灰墙拆砌、零星砌体拆砌按实拆工程量以体积计算。
- (2) 柱门拆砌按实拆数量以个计算。
- (3) 二层直檐、抽屉檐、菱角檐拆砌按实际拆砌长度以米计算。
- (4) 砖墙剔砌碱砖按实剔砌的工程量以面积计算；砖墙掏砌碱砖按实掏砌的工程量以体积计算。
- (5) 掏砌门窗项目按不同的墙厚度，以面积计算。

2. 新砌工程执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应计算规则。

3. 掏门窗洞口、门洞口调整、窗洞口调整按“个”计算。

## 三、钢筋砼工程:

### 1. 现浇砼工程:

砼人力运输按运输砼量以 m<sup>3</sup> 计算。

### 2. 模板工程:

- (1) 模板面积计算不扣除 0.3m<sup>2</sup> 以内孔洞体积，洞侧壁模板亦不增加；单孔面积超过 0.3m<sup>2</sup> 的孔洞应扣除，洞侧壁模板面积并入相应工程量内。
- (2) 现浇混凝土构件模板，除另有规定者外，均按模板与混凝土的接触面积计算。

### 3. 钢筋工程:

- (1) 钢筋网片按铺设面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- (2) 钢筋除锈按除锈钢筋的重量以“t”计算。
- (3) 新旧钢筋焊接按焊接接头以“个”计算。
- (4) 成型钢筋按按设计图示钢筋中心线长度乘以理论重量以“t”计算。
- (5) 钢筋的搭接(接头)数量应按设计图示及规范要求计算，设计无规定时，按实际发生计算。其他执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应计算规则。

4. 预制构件安装除另有规定外, 均按构件尺寸, 以体积计算。

5. 其他工程:

(1) 旧混凝土剔除及表面凿毛按所需处理构件表面积以“ $m^2$ ”计算。

(2) 墙体、楼面钻(凿)孔, 按设计要求, 以钻(凿)孔实际数量计算。

四、金属结构更新:

1. 构件的拆换以定额相应单位计。

2. 手工除锈按照实际除锈面积以“ $m^2$ ”计。

3. 金属面油漆更新以“ $m^2$ ”按设计图示尺寸以展开面积计算。

五、建筑节能更新:

1. 屋面保温隔热层工程量按设计图示尺寸以面积计算, 扣除单个 $>0.3m^2$ 孔洞所占面积。屋面排气等项目按设计图示尺寸以定额相应的计量单位计算。

2. 墙面保温层工程量按设计图示尺寸以面积计算, 扣除门窗洞口及单个面积 $>0.3m^2$ 孔洞所占面积; 门窗侧壁以及与墙相连的柱并入保温墙体工程量内。

六、外立面更新:

1. 外墙抹灰面积, 按垂直投影面积计算, 应扣除门窗洞口、外墙裙(墙面和墙裙抹灰种类相同者应合并计算)和单个面积 $>0.3m^2$ 的孔洞所占面积, 不扣除单个面积 $\leq 0.3m^2$ 的孔洞所占面积, 门窗洞口及孔洞侧壁面积亦不增加。附墙柱侧面抹灰面积应并入外墙面抹灰工程量内。

2. 线条抹灰按设计图示尺寸以长度计算。

3. 外墙涂料按设计图示尺寸以面积计算。

七、屋面更新:

1. 屋面修补及挑修按照相应定额单位计。设计无规定时, 按实做面积计算。不扣除屋脊、斜沟、烟囱、风帽底座等所占的面积。

2. 金属屋面更新按照实际更换重量以“t”计, 扣除单个 $>0.3m^2$ 孔洞所占面积。

3. 块料屋面更新按照实际更新体积以“ $m^3$ ”计, 扣除单个 $>0.3m^2$ 孔洞所占面积, 不扣除屋脊、斜沟、烟囱、风帽底座。

3. 塑料落水管更换按设计图示尺寸, 以长度计算; 设计无规定时, 按檐口至室外散水上表面的垂直距离计算。

4. 水簸箕更换以设计数量以“个”计算。

5. 塑料落水口更换以设计数量以“个”计算。

6. 金属落水管更换按设计图示尺寸, 以长度计算; 设计无规定时, 按檐口至室外散水上表面的垂直距离计算。

八、室内更新:

1. 楼地面更新:

(1) 修补水泥地面、块料面层、木地板按实际修补面积, 以“ $m^2$ ”计算。

(2) 修补台阶、台明按实际修补长度按米计算。

(3) 整修、拆换楼梯按工程实际整修、拆换的踏步、踢板按步计算。

(4) 整体地面、块料地面更新按实际更新面积, 以“ $m^2$ ”计算。

(5) 混凝土整体面层更新按不同用料及厚度, 以“ $m^2$ ”计算。

(6) 踢脚线按实际施工以“延长米”计算。

(7) 楼梯的各种面层按楼梯间水平投影面积计算, 楼梯井宽度在 500mm 以内者, 不扣除其面积; 超过 500mm 者, 应扣除其所占面积。

2. 墙柱面更新:

(1) 整修项目中的砍(铲)灰皮、凿除混凝土保护层按实际发生工程量, 以“ $m^2$ ”计算。

(2) 抹灰、块料面层更新, 以“ $m^2$ ”计算。

(3) 门窗洞口的收边修补，按实际修补的延长米计算。

### 3. 天棚更新：

(1) 天棚抹灰按设计图示结构尺寸以展开面积计算，不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，检查口侧壁面积也不增加，带梁天棚，梁两侧抹灰面积并入天棚面积内。密肋梁、井字梁等板底梁，其梁底面抹灰并入天棚面积内套用相应项目；梁侧面抹灰另行计算，执行天棚相应项目乘以系数2.15。板式楼梯底面抹灰面积(包括踏步、休息平台以及≤500mm宽的楼梯井)按水平投影面积乘以系数1.15计算，锯齿形楼梯底板抹灰面积(包括踏步、休息平台以及≤500mm宽的楼梯井)按水平投影面积乘以系数1.37计算。

(2) 天棚吊顶的面层均按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、阶梯式、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积按展开计算。不扣除间壁墙、垛、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，扣除单个面积>0.3m<sup>2</sup>的独立柱、孔洞及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。

### 4. 油漆涂料更新：

(1) 木材面油漆分别不同部位，执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》第十四章工程量计算规则。

(2) 抹灰面油漆：按实际面积以“m<sup>2</sup>”计算。

### 5. 其他更新：

(1) 栏杆、扶手（另做说明的除外）均按设计图示尺寸中心线长度（包括弯长度）计算。

(2) 成品栏杆、护窗栏杆按设计图示尺寸中心线长度（不包括弯头长度）计算。

## 九、防水更新：

### 1. 屋面及室内防水更新：

(1) 屋面防水按实际更新尺寸以面积计算，不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗等所占面积，上翻部分也不另计算；遇屋面的天沟、檐沟、挑檐、雨棚、出屋面房间及高低跨处、女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，按设计图示尺寸计算；弯起部分≤300mm时，计人平面工程量内，弯起部分>300mm时，计人立面工程量内；设计无规定时，天沟、沟、挑、雨棚、出屋面房间及高低跨处、伸缩缝、女儿墙、天窗的弯起部分按500mm计算，计人立面工程量内。

(2) 室内楼地面防水按设计图示尺寸以面积计。不扣除间壁墙及单个面积≤0.3m<sup>2</sup>柱、垛、烟囱和孔洞所占面积，平面与立面交接处，上翻高度≤300mm时，按展开面积并入平面工程量内计算，上翻高度>300mm时，按立面计算。

(3) 墙立面的防水按照设计图示尺寸以面积计算，不扣除单个面积≤0.3m<sup>2</sup>孔洞所占面积。

(4) 屋面、楼地面及墙面、其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量已综合考虑，不另行计算，卷材防水附加层按设计铺贴尺寸以面积计算。

### 2. 闭水试验：以闭水试验规定水的体积计算。

## 十、门窗更新：

### 1. 木门更换按数量计算。

### 2. 其他门窗更换、门窗整修均按设计图示门、窗洞口面积计算。

## 十一、室外配套更新：

### 1. 室外人行道按照设计图示尺寸以面积计算，不扣除树池和各类井所占面积。

### 2. 混凝土人行道底层更新以 m<sup>3</sup> 计算。

### 3. 明沟、散水等其他更新以 m<sup>3</sup> 计算。

## 十二、措施项目：

### 1. 脚手架及防护：

(1) 外脚手架按外墙外边线长度(含墙垛及附墙井道)乘以外墙高度以面积计算。独立柱搭设脚手架，按柱周长加3.6米乘以高度以面积计算。混凝土单(连续)梁搭设脚手架，按梁长乘以高度以面积计算。

(2) 计算内、外墙脚手架时，均不扣除门、窗、洞口、空圈等所占面积。同一建筑物高度不同时，应

按不同高度分别计算。

- (3) 里脚手架按墙面垂直投影面积计算。
- (4) 悬空脚手架按搭设水平投影面积, 以 “ $m^2$ ” 计算。
- (5) 挑脚手架按搭设长度乘以层数以长度计算。

(6) 满堂脚手架按室内净面积计算, 其高度在  $3.6m \sim 5.2m$  之间时计算基本层,  $5.2m$  以外, 每增加  $1.2m$  计算一个增加层, 不足  $0.6m$  按一个增加层乘以系数 0.5 计算。计算公式如下: 满堂脚手架增加层 = (室内净高 -  $5.2m$ ) /  $1.2m$ 。

(7) 临街水平防护, 按水平投影面积计算; 临街立面防护, 按临街面的实际防护立面投影面积计算, 不扣除门窗洞口所占面积。

(8) 吊篮脚手架按使用遍数乘以外墙垂直投影面积计算, 不扣除门窗洞口所占面积; 外墙使用吊篮遍数按外墙装饰施工工序的遍数计算。

(9) 内墙面粉饰脚手架按内墙面垂直投影面积计算, 不扣除门窗洞口所占面积。

(10) 移动脚手架按投影面积计算。

## 2. 临时支撑:

(1) 砖砌体加固卸载支撑按卸载部位以 “处” 计, 梁加固卸载支撑以卸载梁 “端头” 个数计, 支撑拆卸方案设计、安全检测费及措施费用按办理签证计取。

(2) 挡土板面积按两侧挡土板面积之和以 “ $m^2$ ” 计算, 如一侧支挡土板时, 按一侧的面积计算工程量, 定额按说明规定进行调整。

(3) 型钢支撑及卸载按成品构件的设计图示尺寸以质量计算, 不扣除单个面积  $\leq 0.3m^2$  的孔洞质量, 焊缝、铆钉、螺栓等不另增加质量。设计无规定时, 按实际尺寸乘以理论质量计算。

## 3. 垂直运输:

(1) 人力运输区分更新高度按分部分项及措施项目定额人工工日数量套用对应项目计算。

(2) 机械运输按完成单位工程的工期日历天数计算。

(3) 人力运输+现有电梯或施工升降机或施工电梯: 运输人工费按人力运输相应高度对应项目乘以 40% 计算; 现有电梯不再计算费用 (所有权单位另外收取费用的除外), 施工升降机或施工电梯执行机械运输相应项目。

(4) 人力运输+其他机械运输: 按人力运输相应高度对应项目乘以 60% 计算, 不再计算其他机械费用。

## 4. 超高降效:

建筑物超高施工增加: 建筑物超高施工增加费用按单层建筑物更新高度  $20m$  以上 (多层建筑物 6 层以上) 分部分项及措施项目定额人工费乘以系数计算。

## 5. 原有建筑成品保护:

(1) 按实际保护的楼地面实际铺设面积计算, 扣除  $>0.3m^2$  孔洞、柱垛面积; 楼梯踏步按水平投影面积乘以 1.5 系数折算。

(2) 墙面保护按实际保护墙面实际铺设面积计算, 扣除门窗洞口、 $>0.3m^2$  孔洞面积; 阳角保护条单独按 “ $m$ ” 计量。

(3) 优先按设计图示数量以 “樘” 计; 按面积计取时, 门按洞口面积、窗按窗框外围面积计算。

(4) 家具防尘罩保护按需保护家具单件数量计, 1 件 1 套; 组合家具按组合体数量以 “套” 计

(5) 灯具防尘罩按需保护灯具实际数量计, 1 盏灯具对应 1 个防尘罩, 与灯具规格无关。

(6) 按需保护电梯轿厢数量计, 1 部电梯对应 1 个保护单位, 含轿厢整体保护。

## 6. 施工围挡:

(1) 镀锌彩钢波纹板围挡按实际施工面积计算;

(2) 灯箱围挡按维护尺寸以展开面积计算。

# 一、土石方工程

## 1. 土方工程

### (1) 人工土方开挖

工作内容：挖土，弃土于坑边1m以外，5m以内，修整边底。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-1	21-1-3-2	21-1-3-3
项 目			人工挖土方（坑、槽深度）
	一、二类土	三类土	四类土
	$\leq 4m$		

### (2) 机械开挖

工作内容：机械挖土，含弃土于槽、坑边5m以内或装土，清底修边，清理机下余土。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-4	21-1-3-5	21-1-3-6
项 目			小型挖掘机挖装槽坑土方
	一、二类土	三类土	四类土

### (3) 人工回填

工作内容：素土回填夯实：坑、槽边5m以内取土、筛土、倒(运)土；碎土、铺(平)土、洒水、回填、夯实等全部过程。

灰土回填夯实：坑、槽边5m以内取土、运土、运灰；筛灰、闷灰、筛土、过斗、洒水、拌合、铺平、回填夯实（包括拍底夯）。

水泥土回填夯实：坑、槽边5m以内取土、运土、运灰；筛灰、闷灰、筛土、过斗、洒水、拌合、铺平、回填夯实（包括拍底夯）。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-7	21-1-3-8	21-1-3-9
项 目	素土回填夯实	灰土回填夯实	水泥土回填夯实
单 位	m <sup>3</sup>		

## 2. 石方工程

工作内容：人工挖石方：打两面槽子、碎石、坑壁打直、验底摊平、除渣；将石方运出坑边1m外。

人工级配砂石垫层：运砂石、铺设、找平、夯实、干铺毛石垫层。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-10	21-1-3-11
项 目	人工挖石方	人工级配砂石垫层
单 位	10m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

# 二、砌筑工程

## 1. 拆砌工程

工作内容：临时支顶加固，拆除墙体，废渣废料清理归位；人工调、运、铺砂浆，运、砌砖，安放垫块等。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-12	21-1-3-13	21-1-3-14	21-1-3-15
项 目	1/2砖墙拆砌	1砖墙拆砌	1砖半砖墙拆砌	2砖墙拆砌

工作内容：临时支顶加固，拆除墙体，废渣废料清理归位；人工调、运、铺砂浆，运、砌砖，安放垫块等。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-16	21-1-3-17	21-1-3-18
项 目	带刀灰墙拆砌		
	全部拆砌	部分拆砌	
单 位	m <sup>3</sup>	个	

**工作内容：**临时支顶加固，拆除墙体，废渣废料清理归位；人工调、运、铺砂浆，运、砌砖，安放垫块等。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-3-19	21-1-3-20	21-1-3-21	21-1-3-22
项 目	二层直檐拆砌	抽屉檐拆砌	菱角檐拆砌	零星砌体拆砌
单 位		m		m <sup>3</sup>

**工作内容：**简单支顶，剔砖、刮砖、浸砖、换砖，人工调运砂浆，加楔，勾缝，清理等。

以掏透为准，简单支顶，掏砖、刮砖、浸砖、筛灰砂，人工调运砂浆，换砖砌筑、加楔背牢，清理等。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-3-23	21-1-3-24
项 目	砖墙剔砌碱砖	砖墙掏砌碱砖
单 位	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>

**工作内容：**临时支顶加固，拆除墙体，废渣废料清理归位；人工调、运、铺砂浆，运、砌砖，安放垫块等。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-25	21-1-3-26	21-1-3-27
项 目	门口掏砌		
	1砖墙	1砖半砖墙	2砖墙

**工作内容：**临时支顶加固，拆除墙体，废渣废料清理归位；人工调、运、铺砂浆，运、砌砖，安放垫块等。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-28	21-1-3-29	21-1-3-30
项 目	窗口掏砌		
	1砖墙	1砖半砖墙	2砖墙

## 2. 掏门窗洞口

**工作内容：**掏窗洞口，掏接过梁，砌窗台，洞口处理等全部操作过程。

**计量单位：**个

编 号	21-1-3-31	21-1-3-32	21-1-3-33
项 目	1砖墙掏窗口		
	宽度≤1.2m, 面积≤0.8m <sup>2</sup>	宽度≤1.2m, 面积>0.8m <sup>2</sup>	宽度>1.2m

**工作内容：**掏窗洞口，掏接过梁，砌窗台，洞口处理等全部操作过程。

**计量单位：**个

编 号	21-1-3-34	21-1-3-35	21-1-3-36
项 目	1砖半墙掏窗口		
	宽度≤1.2m, 面积≤0.8m <sup>2</sup>	宽度≤1.2m, 面积>0.8m <sup>2</sup>	宽度>1.2m

**工作内容：**掏门洞口，掏接过梁，洞口处理等全部操作过程。

**计量单位：**个

编 号	21-1-3-37	21-1-3-38	21-1-3-39	21-1-3-40
项 目	1砖墙掏门口			1砖半墙掏门口
	宽度≤1.2m	宽度>1.2m	宽度≤1.2m	宽度>1.2m

## 3. 改窗洞口

**工作内容：**拆墙身、窗口，调运砂浆、洞口处理、砌砖石、勾缝等全部操作过程。

**计量单位：**个

编 号	21-1-3-41	21-1-3-42	21-1-3-43	21-1-3-44
项 目	窗改门			窗改窗
	不加宽	加宽	加大	减小

## 4. 改门洞口

**工作内容：**拆墙身、门口，调运砂浆、洞口处理、砌砖石、勾缝等全部操作过程。

**计量单位：**个

编 号	21-1-3-45	21-1-3-46	21-1-3-47	21-1-3-48
项 目	门改窗			门改门
	不加宽	加宽	加大	减小

### 三、钢筋砼工程

#### 1. 现浇砼

工作内容：运输前准备：工具检查与准备，清理运输路线上的杂物、障碍物；

水平运输：用手推车从卸料点装混凝土运输到浇筑点附近；

收尾和清理：清理运输路线和卸料点的残留混凝土。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-49
项 目	人力运输

#### 2. 钢筋工程

工作内容：1、钢筋（丝）网片包括制作、运输、绑扎、安装等全部操作过程；

2、钢筋除锈是去除钢筋表面的氧化锈蚀、油污、浮锈等杂质，恢复其金属本色，以保证钢筋与混凝土的有效结合，并清扫作业区的锈渣等；

3、新旧钢筋焊接包括对旧钢筋的预处理、接头定位、焊接、接头处理等。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-50	21-1-3-51	21-1-3-52
项 目	钢筋（丝）网片	钢筋除锈	新旧钢筋焊接
单 位	t		10个

工作内容：钢筋绑扎、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-3-53	21-1-3-54	21-1-3-55	21-1-3-56
项 目		成型钢筋		
		带肋钢筋		
		直径(mm)		
	≤10	≤18	≤25	≤40

工作内容：钢筋绑扎、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号	21-1-3-57	21-1-3-58
项 目	成型箍筋	
	直径(mm)	
	≤10	>10

#### 3. 模板工程

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-59	21-1-3-60	21-1-3-61	21-1-3-62	21-1-3-63	21-1-3-64
项 目	垫层	独立基础	带形基础	矩形柱	异型柱	柱支撑每增加1m
	复合模板					

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-65	21-1-3-66	21-1-3-67
项 目	矩形梁	异型梁	梁支撑每增加1m
	复合模板		

**工作内容：**模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-68	21-1-3-69	21-1-3-70
项 目	直形墙	弧形墙	墙支撑每增加1m
复合模板			

**工作内容：**模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-71	21-1-3-72	21-1-3-73
项 目	有梁板	平板	板支撑每增加1m
复合模板			

#### 4. 预制构件安装

**工作内容：**构件翻身、就位、加固、安装、校正、垫实结点、焊接或紧固螺栓等。

**计量单位：**10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-74	21-1-3-75	21-1-3-76
项 目	平板安装	空调板	过梁

**工作内容：**构件翻身、就位、加固、安装、校正、垫实结点、焊接或紧固螺栓等。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-3-77	21-1-3-78	21-1-3-79
项 目	小型构件	沟、坑盖板	烟道、通风道
单 位	10m <sup>3</sup>		10m

#### 5. 其他工程

**工作内容：**旧混凝土剔除、表面凿毛、吹扫等。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-80	21-1-3-81	21-1-3-82	21-1-3-83
项 目	旧混凝土剔除及表面凿毛			
基础	柱、墙	梁、板底	板面	

**工作内容：**放线定位、安(拆)机械、钻孔、清孔。

**计量单位：**10个

编 号	21-1-3-84	21-1-3-85	21-1-3-86
项 目	砖墙钻孔 (墙厚≤240mm)		
	孔径 (mm)		
	≤20	≤40	≤80

**工作内容：**放线定位、钻孔、清孔。

**计量单位：**10个

编 号	21-1-3-87	21-1-3-88	21-1-3-89
项 目	混凝土墙钻孔 (墙厚≤200mm)		
	孔径		
	≤20mm	≤40mm	≤80mm

**工作内容：**放线定位、钻孔、清孔。

**计量单位：**10个

编 号	21-1-3-90	21-1-3-91	21-1-3-92
项 目	混凝土板钻孔 (板厚≤150mm)		
	孔径		
	≤20mm	≤40mm	≤80mm

## 四、金属结构更新

### 1. 金属面油漆更新

工作内容：除锈、清扫、打磨、刷漆。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-93	21-1-3-94	21-1-3-95	21-1-3-96	21-1-3-97
项 目	金属面				
	红丹防锈漆一遍	氟碳漆	调和漆二遍	环氧富锌底漆	环氧云铁中间漆
	每一遍				

### 2. 手工除锈

工作内容：除锈：手工及动力工具除锈、现场清理。

打磨油漆：手工及动力工具打磨油漆、现场清理。

计量单位：t

编 号	21-1-3-98	21-1-3-99
项 目	金属结构安装	
	手工及动力工具除锈	手工及动力工具打磨油漆

### 3. 金属结构更新

工作内容：1. 拆除。

2. 钢材加工制作、安装等。

3. 杆件拨正、就位、临时拉接、制作、吊装、安装等。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-100	21-1-3-101	21-1-3-102	21-1-3-103	21-1-3-104	21-1-3-105
项 目	人字屋架金属部件拆换					
	钢夹板、串杆、铁拉杆	上弦	下弦	斜撑	其他钢构件拆换	钢构件整修
单 位	t	10根			t	

## 五、建筑节能更新

### 1. 屋面保温更新

#### (1) 有机保温材料

工作内容：清理基层、保温板裁割、调制砂浆、铺、粘保温层。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-106	21-1-3-107
项 目	保温、隔热	
	屋面	
	粘贴有机保温材料	
	厚度 (mm)	
	100	

## (2) 无机保温材料

工作内容：清理基层，保温板裁割，调制砂浆，铺、粘保温层。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-108	21-1-3-109	21-1-3-110	21-1-3-111	21-1-3-112
项 目	保温、隔热				
	屋面				
	加气混凝土块	干铺水泥蛭石块	干铺珍珠岩	泡沫玻璃	玻化微珠保温砂浆
	厚度 (mm)				
	180	100	30		

## 2. 墙面保温更新

### (1) 墙面保温

工作内容：清理基层，修补墙面，砂浆调制、运输，抹平。

清理基层，刷界面剂，粘贴保温层。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-113	21-1-3-114	21-1-3-115
项 目	无机轻集料保温砂浆		
	聚苯乙烯板		
项 目	厚度 (mm)		
	25	每增减5	50

工作内容：基层清理，抹保温砂浆，喷发保温层。

基层处理，排版、分格、弹线，钻孔安装固定件，下料，粘贴保温层，嵌缝、勾缝，撕保护膜，清洁面板。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-116	21-1-3-117	21-1-3-118
	硬泡聚氨酯现场喷发		
	保温、隔热		
项 目	厚度 (mm)		
	50	每增减5	50
项 目	保温装饰一体板		
项 目	厚度 (mm)		
	50		

## 六、外立面更新

### 1. 墙面更新

#### (1) 抹灰墙面

工作内容：清理基层、修补堵眼、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰；分层抹灰找平、面层压光（包括门窗洞口侧壁抹灰）。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-119	21-1-3-120
项 目		外墙抹灰
	(14+6)mm	每增减1mm厚

工作内容：清理基层、修补堵眼、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰；分层抹灰找平、抹装饰面、勾分格缝。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-121	21-1-3-122
项 目		外墙装饰抹灰
	水刷石	斩假石

工作内容：基层清理，翻包网格布（挂贴钢丝网）。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-123	21-1-3-124
项 目	贴玻纤网格布	

工作内容：嵌（填）缝、勾缝、净面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-125
项 目	外墙面嵌(填)分格缝

#### (2) 块料墙面

工作内容：1. 清理、修补基层表面、刷浆、安铁件、制作与安装钢筋、焊接固定，抹粘结层砂浆；  
2. 选料、钻孔成槽、穿丝固定、调运砂浆、挂贴面层、清洁表面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-126
项 目	石材墙面

挂贴石材

工作内容：清理、修补基层表面、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层（刷粘结剂）；选料、面层粘贴、清洁表面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-127	21-1-3-128
项 目		石材墙面
		粘贴石材
	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂

**工作内容：**基层清理、清洗石材、钻孔开槽、安挂件(螺栓)；面层安装、嵌缝；刷胶、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-129	21-1-3-130	21-1-3-131
石材墙面			
挂钩式干挂石材			
1. 0m <sup>2</sup> 以下		1. 0m <sup>2</sup> 以上	
密缝		嵌缝	
嵌缝(石材3~5cm厚)			

**工作内容：**基层清理、清洗石材、钻孔开槽、安挂件(螺栓)；面层安装、嵌缝；刷胶、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-132	21-1-3-133	21-1-3-134
石材墙面			
背栓式干挂石材			
1. 0m <sup>2</sup> 以下		1. 0m <sup>2</sup> 以上	
密缝		嵌缝	
嵌缝(石材3~5cm厚)			

**工作内容：**基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)；选料、贴面砖、擦缝、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-135	21-1-3-136	21-1-3-137	21-1-3-138
面砖				
面砖每块面积0.01m <sup>2</sup> 以内			面砖每块面积0.02m <sup>2</sup> 以内	
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
面砖灰缝(mm)				
10以内				

**工作内容：**基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)；选料、贴面砖、擦缝、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-139	21-1-3-140	21-1-3-141	21-1-3-142
面砖				
面砖每块面积0.06m <sup>2</sup> 以内			面砖每块面积0.20m <sup>2</sup> 以内	
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
面砖灰缝(mm)				
10以内				

**工作内容：**基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)；选料、贴面砖、擦缝、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-143	21-1-3-144	21-1-3-145	21-1-3-146
面砖				
面砖每块面积0.64m <sup>2</sup> 以内			面砖每块面积0.64m <sup>2</sup> 以外	
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
面砖灰缝(mm)				
10以内				

**工作内容：**砖缝清理、调运砂浆、勾缝。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-147
面砖	
加浆勾缝	
10mm以内	

工作内容：清理、修补基层表面；刷浆、安挂件(螺栓)；选料、钻孔成槽；安装面层；刷胶、清洁表面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-148	
项 目	背栓式干挂面砖	

## 2. 涂料更新

工作内容：1. 真石漆：清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆等。

2. 氟碳漆：清扫、满刮抗裂腻子三遍、光面腻子二遍、打磨、刷底漆、中涂漆、金属氟碳漆、氟碳罩面清漆等。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-149	21-1-3-150
项 目	真石漆	氟碳漆
墙面		

工作内容：1. 清理刷漆：原漆膜局部除铲、清洗污迹至乳胶漆成活全部操作过程。

2. 外立面新做：清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。

3. 增加一遍：刷乳胶漆一遍等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-151	21-1-3-152
项 目	乳胶漆	
室外		
墙面新做		每增加一遍
二遍		

## 3. 幕墙更新

工作内容：定位、玻璃吊装、就位、安装、注密封胶、表面清理等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-153	21-1-3-154
项 目	玻璃幕墙更换面板	铝板幕墙更换面板

# 七、屋面更新

## 1. 屋面修补及挑修

### (1) 屋面修补

工作内容：屋面部位的检查、整修，铲除灰皮、找补抹灰、赶光压实等工序。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-155	21-1-3-156
项 目	合瓦揭瓦盖瓦	修补石板瓦顶

工作内容：拆换瓦件、归安固定瓦件等工作。

计量单位：块

编 号	21-1-3-157	21-1-3-158	21-1-3-159	21-1-3-160	21-1-3-161	21-1-3-162
项 目	抽换瓦件					
	千岔瓦	水泥瓦	石棉瓦	石板瓦	玻璃钢瓦	瓦垄铁

工作内容：拔草、铲青苔、清垄等工序。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-163		
项 目	清垄拔草		

工作内容：屋脊部位的整修，铲除灰皮、更换破碎瓦件、找补抹灰、赶光压实等工序。

计量单位：m

编 号	21-1-3-164	21-1-3-165	21-1-3-166	21-1-3-167
项 目	檐头、屋脊修补			
	修补檐头	脊瓦查补	整修檐头	堵抹燕窝椽档

## (2) 屋面挑修

工作内容：拆除屋面，归安连檐瓦口、添配瓦件及新做屋面等工序。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-168	21-1-3-169	21-1-3-170	21-1-3-171	21-1-3-172	21-1-3-173
项 目	屋面挑顶					
	合瓦顶	干岔瓦项	青灰顶	水泥瓦顶	石板瓦顶	仰瓦灰梗

工作内容：拆除旧式瓦顶，清理运输，归安连檐瓦口、添配瓦件及铺装水泥瓦屋面等工序。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-174	21-1-3-175	21-1-3-176	21-1-3-177
项 目	旧式瓦顶改水泥瓦顶			
	挂水泥瓦	瓦笆泥瓦水泥瓦	苇箔泥瓦水泥瓦	泥背不动改水泥瓦

工作内容：拆除屋面，归安连檐瓦口、添配瓦件及新做屋面等工序。

计量单位：m

编 号	21-1-3-178	21-1-3-179
项 目	揭瓦边梢垄	
	瓦顶边梢	灰顶边梢

工作内容：拆除屋面，归安连檐瓦口、添配瓦件及新做屋面等工序。

计量单位：m

编 号	21-1-3-180	21-1-3-181	21-1-3-182	21-1-3-183	21-1-3-184	21-1-3-185
项 目	檐头揭瓦					
	灰背檐头	石板瓦檐头	合瓦檐头	筒瓦檐头	改水泥瓦檐头	改灰背檐头

## 2.. 屋面更新

### (1) 金属屋面更新

工作内容：截料、制作、安装铁件，吊装安装屋面板；安装防水堵头，屋脊板。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-186	21-1-3-187
项 目	金属板屋面	
	单层彩钢板	彩钢夹芯板

工作内容：截料、制作、安装铁件，吊装安装屋面板；安装防水堵头，屋脊板。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-188
项 目	金属压型板屋面

## (2) 块料屋面更新

工作内容：基层清理、调、运砂浆，抹砂浆找平层。

计量单位： $m^2$

编 号	21-1-3-189	21-1-3-190
项 目	砂浆找平层	
	厚度 (mm)	
	20	每增减5

工作内容：清理基层、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面。

计量单位： $100m^2$

编 号	21-1-3-191
项 目	零星装饰项目
	缸砖

## 3. 排水更新

### (1) 落水管更换

工作内容：1. 埋设管卡，成品水落管安装。  
2. 排水零件制作、安装。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-192	21-1-3-193	21-1-3-194	21-1-3-195	21-1-3-196
项 目	塑料管排水				
	水落管 $\Phi \leq 110mm$	水落管 $\Phi > 110mm$	落水斗	弯头落水口	落水口
单 位	100m				

### (2) 阳台增设排水口

工作内容：1. 打孔、埋设排水口、安装支管，嵌缝，打胶及清理。

计量单位：10处

编 号	21-1-3-197
项 目	阳台增设排水口

## 八、室内更新

### 1. 楼地面更新

#### (1) 整修项目

工作内容：1. 水泥砂浆楼地面修补：铲除空鼓、酥裂部分和新做整体面层地面、养护等全部工序。  
2. 台阶、台明修补：归安整理、剔除空鼓、开裂部位的砂浆，补垫砂浆等全部工序。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-198	21-1-3-199
项 目	修补	
	水泥砂浆楼地面	台阶、台明
单 位	10 $m^2$	

工作内容：块料的刨起，垫层的修补、新贴块料面层等全部工序。

计量单位： $10m^2$

编 号	21-1-3-200	21-1-3-201	21-1-3-202
项 目	块料面层整修		
	陶瓷锦砖	陶瓷地面砖	石材

工作内容：1. 整修：原有部件归位、加楔钉固、修整劈裂、粘接、材料场内运输、清理等工序。

2. 拆换：拆除破损木地板及损坏木地板的制作、安装、材料场内运输、清理等工序。

计量单位： $10m^2$

编 号	21-1-3-203	21-1-3-204
项 目	木地板	
	整修	拆换

## (2) 整体面层

工作内容：清理基层、调运砂浆、抹面层。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-205	21-1-3-206
项 目	水泥砂浆楼地面	
	厚度(mm)	
	20	每增减1

工作内容：清理基层、拌和、铺设、压实、随打随压光、养护。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-207	21-1-3-208
项 目	细石混凝土地面(厚度mm)	
	30	每增减5

## (3) 块料面层

工作内容：清理基层、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-209	21-1-3-210
项 目	石材楼地面(每块面积m <sup>2</sup> )	
	0.64以内	0.64以外

工作内容：清理基层、嵌缝补胶、水磨整平、涂刷结晶剂、机械抛磨、抛光养护。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-211
项 目	石材结晶

工作内容：1. 清缝、打胶、修整压光。  
2. 清理、勾缝、压光修整。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-212	21-1-3-213
项 目	打胶	勾缝
单 位	100m	100m <sup>2</sup>

工作内容：清理基层、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-214	21-1-3-215
项 目	陶瓷地面砖(每块面积m <sup>2</sup> )	
	0.64以内	0.64以外

## (4) 楼梯踏步

工作内容：1. 水泥砂浆：清理基层，调运砂浆，抹面层。

2. 石材、陶瓷地面砖：清理基层、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-216	21-1-3-217	21-1-3-218
项 目	水泥砂浆	石材	陶瓷地面砖

### (5) 踢脚线

**工作内容:** 1. 水泥砂浆: 清理基层, 调运砂浆, 分层抹灰、压光, 接茬处理。  
2. 石材、陶瓷地面砖: 基层清理、调运砂浆、底层抹灰、面层铺贴、净面。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-219	21-1-3-220	21-1-3-221
项 目	水泥砂浆	石材	陶瓷地面砖

**工作内容:** 清理基层、安装踢脚线。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-222	21-1-3-223
项 目	金属踢脚线	木踢脚线

## 2. 墙柱面更新

### (1) 整修项目

**工作内容:** 块料的刨起、找平层或垫层的修补、新贴块料面层等全部工序。

**计量单位:** 10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-224	21-1-3-225	21-1-3-226	21-1-3-227
项 目	块料面层整修			
	马赛克	瓷板	陶瓷面砖	石材

### (2) 抹灰面层

**工作内容:** 清理基层、修补堵眼、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰; 分层抹灰找平、面层压光(包括门窗洞口侧壁抹灰)。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-228	21-1-3-229
项 目	内墙	
	(14+6)mm 每增减1mm厚	

### (3) 块料面层

**工作内容:** 基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂); 选料、贴面砖、拖缝、清洁表面。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-230	21-1-3-231
项 目	每块面积0.01m <sup>2</sup> 以内	
	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
	面砖灰缝(mm)	
	10以内	

**工作内容:** 基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂); 选料、贴面砖、拖缝、清洁表面。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-232	21-1-3-233
项 目	面砖每块面积0.02m <sup>2</sup> 以内	
	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
	面砖灰缝(mm)	
	10以内	

**工作内容：**基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)；选料、贴面砖、拖缝、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-234	21-1-3-235
面砖每块面积0.06m <sup>2</sup> 以内		
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
面砖灰缝(mm)		
10以内		

**工作内容：**基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)；选料、贴面砖、擦缝、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-236	21-1-3-237
面砖每块面积0.2m <sup>2</sup> 以内		
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
面砖灰缝(mm)		
10以内		

**工作内容：**基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)；选料、贴面砖、擦缝、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-238	21-1-3-239	21-1-3-240	21-1-3-241
面砖每块面积0.64m <sup>2</sup> 以内		面砖每块面积0.64m <sup>2</sup> 以外		
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂
面砖灰缝(mm)				
10以内				

**工作内容：**砖缝清理、调运砂浆、勾缝。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-242
项 目	面砖
	加浆勾缝
	10mm以内

**工作内容：**1. 清理、修补基层表面、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层(刷粘结剂)。  
2. 选料、面层粘贴、清洁表面。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-243	21-1-3-244
粘贴石材		
项 目	预拌砂浆(干混)	粉状型建筑胶粘剂

#### (4) 洞口收边

**工作内容：**清理基层，洒水湿润，调制砂浆，分层抹灰、找方、压光，新旧抹灰层接茬处理等全部操作过程。

**计量单位：**10m

编 号	21-1-3-245
项 目	水泥砂浆洞口收边修补

### 3. 天棚更新

#### (1) 天棚整修

**工作内容:** 1. 保护: 支撑顶棚, 粘接, 修整劈裂, 材料场内运输、清理等工序。  
2. 加固: 临时支顶、加锲钉固、添换吊杆、龙骨及棚内积土杂物的清理, 材料场内运输、清理等工序。

**计量单位:** 10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-246	21-1-3-247
项 目	天棚	
	保护	加固

#### (2) 天棚抹灰

**工作内容:** 清理基层、修补堵眼、调运砂浆、清扫落地灰; 抹灰找平、压光。  
清理修补基层表面、堵眼、调运砂浆、清扫落地灰; 抹灰找平、罩面及压光。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-248	21-1-3-249
项 目	混凝土天棚	
	一次抹灰	
	10mm	砂浆每增减1mm

#### (3) 天棚面层

**工作内容:** 1. 安装天棚面层。  
2. 钉收边线。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-250	21-1-3-251	21-1-3-252
项 目	石膏板天棚面层	铝板天棚(mm)	铝合金条板天棚

### 4. 油漆涂料更新

#### (1) 抹灰面油漆

**工作内容:** 1. 室内墙面、天棚面: 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍等。  
2. 增加一遍: 刷乳胶漆一遍等。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-253	21-1-3-254
项 目	乳胶漆	
	室内墙面、天棚	
	翻新	每增加一遍
	二遍	

**工作内容:** 1. 室内墙面、天棚面: 清扫、满刮腻子一遍、打磨、刮涂料等。  
2. 增加一遍: 刮涂料等。

**计量单位:** 100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-255	21-1-3-256
项 目	仿瓷涂料	
	室内墙面、天棚	
	三遍	每增加一遍

## (2) 涂料

工作内容：清扫、打磨、满刮腻子二遍（一遍）等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-257	21-1-3-258
刮腻子		
项 目	墙面	每增减一遍
	满刮二遍	

## 5. 其他更新

工作内容：1、放样，拼装、安装栏杆等；  
2、放样，拼装栏杆、栏板等。

计量单位：10m

编 号	21-1-3-259	21-1-3-260
项 目	不锈钢栏杆	不锈钢扶手

# 九、防水更新

## 1. 屋面及室内防水更新

### (1) 卷材防水

工作内容：清理基层，刷基底处理剂，收头钉压条等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-261	21-1-3-262	21-1-3-263	21-1-3-264	21-1-3-265	21-1-3-266
项 目	改性沥青卷材					耐根穿刺复合铜胎基改性沥青卷材
单 位	热熔法一层	热熔法每增一层	冷粘一层	冷粘每增一层	冷粘法一层	热熔法一层
	10m <sup>2</sup>					100m <sup>2</sup>

工作内容：1. 涂刷基层处理剂、铺贴卷材附加层，铺贴卷材防水层并收头等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-267	21-1-3-268
项 目	高分子自粘胶膜卷材	
	自粘法一层	自粘法每增一层

### (2) 涂料防水

工作内容：清理基层，调配及涂刷涂料。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-269	21-1-3-270	21-1-3-271	21-1-3-272	21-1-3-273	21-1-3-274
项 目	聚合物				聚氨酯防水涂料	
	沥青防水涂料		水泥防水涂料			
	2.0mm厚	每增减0.5mm	1.0mm厚	每增减0.5mm厚	2.0mm厚	每增减0.5mm厚

**工作内容：**1. 清理基层、涂料配制、刮涂、喷涂、涂刷附加层及防水涂料等。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-3-275	21-1-3-276	21-1-3-277	21-1-3-278	21-1-3-279
项 目	水泥基渗透结晶型防水涂料		非固化橡胶沥青防水涂料(喷涂法)		屋面聚脲防水
	厚1mm	每增减0.5mm厚	2mm厚	每增减0.5mm	1.5mm厚
单 位	10m <sup>2</sup>		100m <sup>2</sup>		

### (3) 刚性防水

**工作内容：**渗漏探测、钻孔作业、埋嘴与洗缝封缝、高压注浆施工，检测注浆效果。

**计量单位：**10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-280
项 目	钻孔注浆

### (4) 板材防水

**工作内容：**基层清理、防水板裁剪与铺设、接缝处理与密封、固定、防护收尾及验收。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-281	21-1-3-282	21-1-3-283
项 目	塑料防水板	金属防水板	膨润土防水毯

## 2. 闭水试验

**工作内容：**准备工具、灌水、检查、排水、清理现场等。

**计量单位：**1000m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-284
项 目	池渗漏试验
	5000m <sup>3</sup> 以内

## 十、门窗更新

### 1. 木门更换

**工作内容：**新门框、门扇、门套安装，合页安装，框(套)周边塞缝、收边收口等。

**计量单位：**10樘

编 号	21-1-3-285	21-1-3-286	21-1-3-287
项 目	单扇门	子母门	双扇门

### 2. 金属门窗更换

**工作内容：**新框、扇、五金安装，框周边塞缝、收边收口等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-288	21-1-3-289	21-1-3-290	21-1-3-291
项 目	钢制门更换	钢制窗更换	断桥铝合金门更换	断桥铝合金窗更换

**工作内容：**新框、扇、五金安装，框周边塞缝、收边收口等。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-292	21-1-3-293	21-1-3-294	21-1-3-295
项 目	普通铝合金门更换	普通铝合金窗更换	塑钢门更换	塑钢窗更换

### 3. 防火门更换

工作内容：新框、扇、五金安装，框周边塞缝、收边收口等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-296	21-1-3-297
项 目	钢质防火门安装	木质防火门安装

### 4. 门窗套及五金更换

#### (1) 门窗五金更换

工作内容：原五金拆除，新五金安装。

计量单位：10个

编 号	21-1-3-298	21-1-3-299	21-1-3-300	21-1-3-301	21-1-3-302
项 目	执手锁	电子锁	闭门器		其他五金更换

#### (2) 门窗套更换

工作内容：新做定位、划线、放样、下料、面层板安装等。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-303	21-1-3-304
项 目	门窗套更换	
	面层	

#### (3) 其他

工作内容：1. 窗台板：定位、下料、面层板安装等。  
2. 玻璃更换：原玻璃拆除，新安装玻璃。  
3. 窗纱更换：原窗纱拆除，新窗纱安装。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-305	21-1-3-306	21-1-3-307	21-1-3-308
项 目	窗台板更换			
	木质饰面板	不锈钢板	石材	
单 位	10m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>

### 5. 门窗整修

工作内容：1. 木门窗整修：不卸扇的校正归位，拍板修缝，用胶加楔紧固铆以及检修中的修复。  
2. 金属门窗整修：对不卸扇的校正变形，五金配件调整上油，锥丝改孔等。  
3. 换纱：拆除旧纱、起钉、清理槽口、扇拆装、裁纱、绷纱、制作和安装纱等工作。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-309	21-1-3-310	21-1-3-311	21-1-3-312	21-1-3-313
项 目	木门窗整修	金属门整修	金属窗整修	木门窗换纱	金属门窗换纱
单 位	10扇			10m <sup>2</sup>	

# 十一、室外配套更新

## 1. 人行道更新

### (1) 块料人行道

工作内容：放样、运料、找平、安砌、灌缝、扫缝、清理。

挂线、铺砂浆、铺预制板、嵌缝、材料搬运。

1. 广场砖铺设：清理基层、放样、铺结合层、贴块料面层、净面等。

2. 人工铺植草砖：清理底层、铺设、找平、扫缝。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-314	21-1-3-315	21-1-3-316	21-1-3-317	21-1-3-318	21-1-3-319	21-1-3-320
项 目	人行道块料铺设						
	混凝土彩色步砖	普通型砖	异型砖	预制灰砂连锁砖	预制混凝土六角块	广场砖铺设	人工铺植草砖

### (2) 混凝土人行道

工作内容：1. 混凝土底层：混凝土浇筑、捣固、抹平、养护等。

2. 砂浆面层：摊铺、抹光、养护。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-321	21-1-3-322
项 目	混凝土人行道	砂浆面层
	混凝土底层	厚度2cm
单 位	10m <sup>3</sup>	分格 100m <sup>2</sup>

### (3) 防腐木人行道

工作内容：清理，铺防潮垫，钉木龙骨、铺设地板。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-323
项 目	室外道路
	防腐木地板(含龙骨)

注：项目适用于硬质基层地面，木龙骨规格60mm×60mm，间距800mm均匀布置（封边满布龙骨）。

### (4) 塑胶人行道

工作内容：清理基层，磨光，拌和，涂刷基层，面层，净面等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-324	21-1-3-325
项 目	室外道路	
	塑胶面层	
	9mm	每增减1mm

## 2. 其他

工作内容：调、运、铺砂浆，运、淋、砌砖。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-326	21-1-3-327
项 目	砖砌明沟、暗沟	
	干混砌筑砂浆	湿拌砌筑砂浆

工作内容：混凝土水平运输、混凝土浇灌、捣固、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-328	21-1-3-329	21-1-3-330	21-1-3-331	21-1-3-332
项 目	非泵送现浇混凝土				
	挡水坎	坡道	散水	门框	扶手

工作内容：混凝土水平运输、混凝土浇灌、捣固、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-3-333	21-1-3-334	21-1-3-335	21-1-3-336	
项 目	非泵送现浇混凝土				
	小型槽池	台阶	地沟电缆沟	小型零星构件	

## 十二、措施项

### 1. 脚手架及防护

工作内容：1. 场内、场外材料搬运。

2. 搭、拆脚手架、挡脚板、上下翻板子。
3. 拆除脚手架后材料的堆放。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-337	21-1-3-338	21-1-3-339	21-1-3-340	21-1-3-341	
项 目	外脚手架					
	5m以内	15m以内	20m以内	30m以内		
	单排	双排				

工作内容：1. 场内、场外材料搬运。

2. 搭、拆脚手架。
3. 拆除脚手架后材料的堆放。

计量单位：见表

编 号	21-1-3-342	21-1-3-343	21-1-3-344	21-1-3-345	21-1-3-346
项 目	里脚手架	悬空脚手架	挑脚手架	满堂脚手架	
单 位	100m <sup>2</sup>		100m	100m <sup>2</sup>	
	基本层(3.6~5.2m)		增加层1.2m		

工作内容：1. 支撑、挂网、翻网绳、阴阳角挂绳、拆除等。

2. 平土、安装底座、搭设、拆除脚手架等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-347	21-1-3-348
项 目	临街防护	
	水平	立面

**工作内容：**1. 场内、场外材料搬运。  
2. 吊篮的安装。  
3. 测试电动装置、安全锁等、平衡控制器等。  
4. 吊篮的拆卸。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-349		
项 目	外装饰吊篮		

**工作内容：**1. 场内、场外材料搬运。  
2. 搭、拆脚手架。  
3. 拆除脚手架后材料的堆放。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-350	21-1-3-351	21-1-3-352
项 目	内墙面粉饰脚手架		
	3.6~6m	10m以内	20m以内

**工作内容：**1. 场内、场外材料搬运。  
2. 搭、拆脚手架。  
3. 拆除脚手架后材料的堆放。

**计量单位：**100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-353		
项 目	移动脚手架		

## 2. 临时支撑

**工作内容：**1. 场内、场外材料搬运；  
2. 搭、拆挡土板；  
3. 拆除挡土板后材料的堆放。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-354	21-1-3-355	21-1-3-356	21-1-3-357
项 目	木挡土板			
	密撑	疏撑		
	木支撑	钢支撑	木支撑	钢支撑

**工作内容：**1. 场内、场外材料搬运；  
2. 搭、拆挡土板；  
3. 拆除挡土板后材料的堆放。

**计量单位：**10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-358	21-1-3-359	21-1-3-360	21-1-3-361
项 目	钢挡土板			
	密撑	疏撑		
	木支撑	钢支撑	木支撑	钢支撑

**工作内容：**1. 场内、场外材料搬运；  
2. 搭、拆支撑；  
3. 拆除支撑后材料的堆放。

**计量单位：**见表

编 号	21-1-3-362	21-1-3-363	21-1-3-364
项 目	钢管架支撑及卸载		
	砖砌体加固卸载支撑	梁加固卸载支撑	型钢支撑及卸载
单 位	处	端头	T

## 3. 垂直运输

**工作内容：**完成城市更新项目所需要的垂直运输全部操作过程。

**计量单位：**%

编 号	21-1-3-365	21-1-3-366	21-1-3-367	21-1-3-368	21-1-3-369	21-1-3-370
项 目	垂直运输					
	人力运输					
	高度6m以内	高度12m以内	高度18m以内	高度24m以内	高度30m以内	高度30m以上

**工作内容：**单位工程合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。

**计量单位：**日历天

编 号	21-1-3-371	21-1-3-372
项 目	施工升降机	施工电梯
	高度≤30m	高度>30m

#### 4. 超高降效

**工作内容：**1. 工人上下班降低工效、上下楼及自然休息增加时间。

2. 垂直运输影响的时间。

3. 由于人工降效引起的机械降效。

4. 水压不足所发生的加压水泵台班。

**计量单位：**%

编 号	21-1-3-373	21-1-3-374	21-1-3-375	21-1-3-376	21-1-3-377
项 目	建筑物超高施工增加				
	高度30m以内	高度40m以内	高度50m以内	高度60m以内	高度60m以上

#### 5. 原有建筑成品保护

##### (1) 楼地面保护

**工作内容：**清理表面、铺设、拆除、成品保护、材料及材料清理归堆、清洁表面。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-378
项 目	楼地面

注：板厚不同时可置换，但人工、材料、机械数量不变。

##### (2) 墙面保护

**工作内容：**清理表面、铺设、拆除、成品保护、材料及材料清理归堆、清洁表面。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-379
项 目	内墙面

注：板厚不同时可置换，但人工、材料、机械数量不变。

##### (3) 门窗保护

**工作内容：**清理表面、铺设、拆除、成品保护、材料及材料清理归堆、清洁表面。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-380
项 目	门窗面

注：板厚不同时可置换，但人工、材料、机械数量不变。

##### (4) 其他零星保护

**工作内容：**清理表面、铺设、拆除、成品保护、材料及材料清理归堆、清洁表面。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-381	21-1-3-382	21-1-3-383
项 目	家具防尘罩	灯具防尘罩	电梯轿厢保护

注：板厚不同时可置换，但人工、材料、机械数量不变。

#### 6. 施工围挡

**工作内容：**围挡板制作、安装。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

编 号	21-1-3-384	21-1-3-385
项 目	镀锌彩钢波纹围挡	灯箱围挡

## 第四章 城市更新房屋建筑专项部分

城市更新  
房屋建筑  
专项部分

# 说 明

一、本章定额包括既有建筑及老旧小区改造，完整社区、老旧街区改造与城市功能完善共2节。

## 二、既有建筑及老旧小区改造

### 1. 加装电梯：

(1) 本部分包括电梯基础混凝土、垫层、模板及防水，电梯井道钢结构，电梯井玻璃围护，电梯井铝板围护，连廊结构板，连廊天花吊顶，连廊防护栏杆，连廊铝合金封窗，不包括电梯设备的采购和安装，不包括管线迁改。

(2) 本定额电梯加装工程以常用的施工方案为基准，按钢结构主体、玻璃或铝板围护结构进行编制。

(3) 本定额电梯加装工程垂直运输、脚手架、吊篮使用等措施费用在定额项目中已综合考虑，不再另行计算。

(4) 电梯井基础钢筋混凝土、垫层、模板及防水项目的计价应符合下列规定：定额已包含电梯井基础垫层、底板基础、电梯井壁墙、防水及保护层等全部施工内容，按常规电梯基础尺寸考虑；设计与定额含量不符时，定额中混凝土、防水、砂浆、钢筋等主材与设计要求不同时，应按设计要求调整材料规格型号、消耗量，其他材料、人工费和机械已综合考虑不调整。

(5) 电梯井基础钢筋混凝土、垫层、模板及防水项目不含地基处理费用，发生时应另行计算。

(6) 电梯井道钢框架结构项目不区分钢立柱、横梁、连廊钢结构、门框立柱、预埋件等构件类别，均按本项目执行。

(7) 钢结构油漆项目、防火涂料执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目，人工、机械消耗量乘以系数1.4。

(8) 本节玻璃、铝板围护结构项目已包含收边收口、顶部防水及与既有建筑连接部位处理；玻璃围护结构项目不含骨架，按带框成品安装考虑，如采用接驳爪，项目材料中应增加成品接驳爪；铝板围护结构项目包含铝板面板和型钢结构骨架，设计材料不同时，应按设计要求调整材料规格型号和消耗量。

(9) 连廊结构板包含压型钢板安装、压型钢板上浇捣混凝土板，脚手架搭拆等完成工序所需全部内容，混凝土浇筑按100mm考虑，实际不同时，应按设计要求调整材料规格型号和消耗量。

(10) 墙面、地面贴砖项目执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目，人工、机械消耗量乘以系数1.5。

(11) 连廊天花吊顶按铝扣板、金属龙骨考虑，已包含灯具安装开洞等内容。

(12) 连廊防护栏杆、连廊铝合金封窗按成品安装考虑。

### 2. 附属设施更新：

(1) 安装空调格栅按成品考虑，如材质规格不同进行材料换算，人工含量不变；

(2) 雨棚安装执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

(3) 车棚拆除执行第一章相应项目。

(4) 车棚钢结构项目不区分钢立柱、横梁、支撑、预埋件等构件类别，均按本项目执行。

(5) 膜结构车棚的混凝土基础等执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

(6) 垃圾分类投放点不包含基础，如有执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》相应项目。

(7) 垃圾分类亭按钢结构成品考虑，成品规格材质不同时可进行替换，人工消耗量不变。

## 三、完整社区、老旧街区改造与城市功能完善

### 1. 街区设施更新：

(1) 更新门头更新指临街单层商铺按街道外立面整体提升改造要求进行统一门头更新。更换门头包含了旧门头拆除及重新更新制作、安装，门头拆除换新搭设的防护措施、机械已包含在内，垃圾外运执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》。定额编制时未考虑特殊造型以及广告牌喷绘、

灯饰、灯光、店徽、其他艺术装饰,发生时另行计算。

(2) PVC/亚克力发光字、广告字(不发光)项目均按成品安装考虑,拆除换新搭设的防护措施、机械已包含在内。最大外接矩形面积 $\leq 1m^2$ 的定额,综合考虑小型字安装在钢支撑上,不再单独计算钢骨架;最大外接矩形面积 $>1m^2$ 的定额,未包括钢骨架,钢骨架执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》第十五章“招牌、灯箱”中钢骨架项目。

(3) 公共座椅及售卖亭按成品安装考虑,基础已包括基础垫层、底板基础、电梯井壁墙、防水及保护层等全部施工内容,若实际设计尺寸与本图不符时,仅对混凝土、防水材料、砂浆、钢筋调整相应材料规格型号、消耗量及材料单价,其他材料、人工费和机械已综合考虑不应调整。

## 2. 公共活动设施更新:

(1) 室内场地铺装基层执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。室内地面铺装施工工艺相同,面层主材不同时仅对主材进行调整更换。

(2) 室外场地铺装基层执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》相应项目。当室外场地铺装施工工艺相同,但面层主材存在差异时,仅对主材予以调整更换。

(3) 各类设施、器材、警示牌按照采购成品现场安装。底座、螺栓、钢板等构件已在定额项目包含,不再单独计算。设施与基础接触面的防腐处理与减震橡胶垫综合考虑在安装项目内不再单独计算。

(4) 围网丝径及包塑已综合考虑,设计与定额项目不同时不允许换算。

(5) 成品警示牌安装按铝制材质考虑,包括标杆上部直杆及悬臂杆安装、上法兰安装及上下法兰的连接等工作内容,材质不同时换算主材。

(6) 设施更新定额项目已综合考虑设施基础土方开挖及钢筋混凝土基础制作安装,钢筋、预埋铁件的损耗率包括在项目内,不再另计。钢筋、混凝土含量不同时可按设计图纸进行钢筋、商砼的调整。

## 3. 适老、适儿设施

(1) 无障碍坡道按照12J926做法图集编制,面层不同时可进行主材调整。

(2) 无障碍坡道栏杆、卫生间扶手制作安装项目已包括扶手弯头制作安装的人工、材料,栏杆(带扶手)制作安装项目主材消耗量与设计不同时,可调整主材消耗量。

(3) 宣传栏按照成品考虑,安装均按螺栓编制的,设计使用焊接或铆接时,仍执行本定额;安装过程中使用的机械型号、吨位和机械类型是综合考虑的,使用时不得换算。

(4) 石桌椅按成品一桌四墩考虑。

# 工程量计算规则

## 一、既有建筑及老旧小区改造：

### 1. 加装电梯：

(1) 电梯井基础混凝土、垫层、模板及防水项目工程量应按混凝土垫层、基础和电梯井壁墙的体积之和以立方米计算。

(2) 电梯井道钢结构按立柱、横梁、连廊钢结构、门框立柱、预埋件等的设计图示尺寸质量以吨计算，不扣除单个面积小于或等于 $0.30\text{m}^2$ 的孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等重量也不增加。

(3) 玻璃围护结构、铝板围护结构工程量按玻璃、铝板设计图示玻璃、铝板尺寸面积以平方米计算；玻璃、铝板雨篷工程量按设计图示尺寸面积以平方米计算，并入相应围护结构。

(4) 连廊结构板工程量按设计图示尺寸面积以平方米计算。

(5) 连廊天花吊顶工程量按设计图示尺寸水平投影面积以平方米计算。

(6) 连廊防护栏杆工程量按设计图示尺寸长度以米计算。

(7) 连廊封窗工程量按设计图示尺寸面积以平方米计算。

### 2. 附属设施更新：

(1) 车棚钢结构不分构件统一以设计图示尺寸质量以吨计算。

(2) 车棚膜结构屋面按设计图示尺寸以需要覆盖的水平投影面积计算。

(3) 车棚屋面板（彩钢板、阳光板、膜结构、玻璃）按设计图示尺寸以面积计算。

(4) 垃圾分类亭不分规格以“个”计。

## 二、完整社区、老旧小区改造与城市功能完善：

### 1. 街区设施更新：

(1) 门头更新按设计尺寸展开面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

(2) PVC/亚克力发光字、广告字（不发光）按实际更新数量以“个”计算。

(3) 公共座椅按实际更新数量以“套”计算。

(4) 售卖亭更换按实际更新数量以“座”计算。

### 2. 公共活动设施更新：

(1) 地面铺装按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。

(2) 地埋篮球架安装按设计图示数量以“座”计算。

(3) 固定足球门按设计图示数量以“座”计算。

(4) 围网按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。

(5) 健身器材成品安装设计图示数量以“套”。

(6) 警示牌按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。

(7) 儿童滑梯、秋千、跷跷板按设计图示数量以“件”计算。规格不同时，主材价允许调整。

### 3. 适老、适儿设施更新：

(1) 无障碍坡道按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”以计算。

(2) 无障碍栏杆、无障碍卫生间扶手按照设计图示尺寸中心线长度以延长米计算，计算扶手时不扣除弯头所占长度。

(3) 宣传栏按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。

(4) 石桌椅均按设计图示数量以“套”计算。

# 一、既有建筑及老旧小区改造

## 1. 加装电梯

工作内容：运输材料，混凝土浇捣养护，模板及支架制安、拆除、刷隔离剂、封堵孔洞、清理基层、调配及涂刷防水涂料，钢筋制作安装，脚手架等措施。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号	21-1-4-1
项 目	电梯井基础混凝土、垫层、模板及防水

工作内容：运输材料，电梯井立柱、横梁、连廊钢结构、门框立柱、预埋件、螺栓等制作安装、脚手架或吊篮等措施。

计量单位：t

编 号	21-1-4-2
项 目	电梯井道钢结构

工作内容：1、玻璃维护结构运输材料、固定面板、安装密封胶条、注结构胶及耐候胶、避雷措施、收边收口、顶部防水及与既有建筑连接部位的处理、清理现场、脚手架或吊篮等措施。

2、铝板围护结构运输材料，骨架型材下料加工，骨架现场定位、安装，避雷措施，铝板安装、收边收口、顶部防水及与既有建筑连接部位的处理、清理现场、脚手架或吊篮等措施。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-3	21-1-4-4
项 目	电梯井 玻璃围护结构	铝板围护结构

工作内容：运输材料，钢板制作、安装，混凝土浇捣和养护，支撑、脚手架或吊篮等措施。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-5
项 目	连廊结构板

工作内容：运输材料，定位、下料、安装龙骨、安装附件、预留孔洞、临时加固、整体调整、校正，脚手架搭拆、使用等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-6
项 目	连廊天花吊顶

工作内容：运输材料，定位、安装、校正、清理现场等。

计量单位：10m

编 号	21-1-4-7
项 目	连廊防护栏杆

工作内容：运输材料，安装框扇、校正、安装玻璃及五金配件、周边塞口、清扫等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-8
项 目	连廊铝合金封窗

## 2. 附属设施更新

### (1) 加装空调格栅

工作内容：1. 打眼剔洞，格栅安装等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-9
项 目	安装空调格栅

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-10		
项 目	原有老旧支架、护栏拆除		

### (2) 雨棚更新

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-11	21-1-4-12	21-1-4-13
项 目	原有旧雨篷拆除		
	金属雨篷	玻璃雨篷	塑料雨篷

### (3) 车棚改造

工作内容：放样、画线、截料、平直、钻孔、拼装、焊接、成品矫正、除锈、刷防漆一遍及成品编号堆放。

计量单位：t

编 号	21-1-4-14
项 目	车棚结构安装

工作内容：截料，制作安装铁件，吊装安装车棚顶板；安装防水堵头、脊板。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-15
项 目	车棚顶板安装
	彩钢板

工作内容：截料，制作安装龙骨支撑；刷防护材料、油漆；安装固定阳光板面层，接缝、嵌缝。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-16
项 目	车棚顶板安装
	阳光板屋面

工作内容：膜布裁剪、热压胶接，穿高强钢丝拉索（或钢丝绳、钢绞线）、锚头锚固，膜布安装、施加预张力，膜体表面内外清洁。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-17
项 目	车棚顶板安装
	膜结构屋面

工作内容：截料，制作安装龙骨支撑；刷防护材料、油漆；安装玻璃，嵌缝、打胶、密封。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-18
项 目	车棚顶板安装
	玻璃采光顶

### (4) 垃圾分类投放点

工作内容：清理基层、定位划线、吊装、就位、安装等。

计量单位：座

编 号	21-1-4-19	21-1-4-20	21-1-4-21	21-1-4-22
项 目	移动式垃圾房安装	固定式垃圾房安装	智能分类垃圾房安装	垃圾分类亭安装

## 二、完整社区、老旧小区、城市功能完善

### 1. 街区设施更新

#### (1) 门头更新

工作内容：1. 原门头周边保护性拆除；新门头型材矫正、放料下料、钻孔、切割断料、安装固定。

2. 注胶安玻璃；铝板下料安装；清洁净面。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-23			21-1-4-24		
项 目	铝单板			铝塑板		

#### (2) PVC/亚克力发光字

工作内容：原广告字周边保护性拆除；字样排列、打眼、下木楔、新拼装字样、成品校正、安装等。

计量单位：10个

编 号	21-1-4-25	21-1-4-26	21-1-4-27	21-1-4-28	21-1-4-29	21-1-4-30	21-1-4-31
项 目	美术字						
	发光亚克力字						
	$\leq 1.0\text{m}^2$			$\leq 2.0\text{m}^2$			$\leq 4.0\text{m}^2$
	混凝土面	块料面	其他面	混凝土面	块料面	其他面	钢骨架上

#### (3) 广告字

工作内容：原广告字周边保护性拆除；字样排列、打眼、下木楔、拼装新字样、成品校正、安装等。

计量单位：10个

编 号	21-1-4-32	21-1-4-33	21-1-4-34	21-1-4-35	21-1-4-36	21-1-4-37	21-1-4-38
项 目	美术字						
	不发光亚克力字						
	$\leq 1.0\text{m}^2$			$\leq 2.0\text{m}^2$			$\leq 4.0\text{m}^2$
	混凝土面	块料面	其他面	混凝土面	块料面	其他面	钢骨架上

#### (4) 公共座椅

工作内容：拆除原有构筑物；场内运输、安装、调整、固定新座椅等。

计量单位：10m

编 号	21-1-4-39	21-1-4-40	21-1-4-41	21-1-4-42	21-1-4-43	21-1-4-44	
项 目	石质、混凝土条椅(凳)安装			木条椅(凳)安装		铸铁条椅(凳)安装	
	有靠背	无靠背	有靠背	无靠背	有靠背	无靠背	

#### (5) 售卖亭更换

工作内容：拆除原有构筑物、新建构筑物定位、现场起吊、安装、校准等。

计量单位：座

编 号	21-1-4-45
项 目	售卖亭更换

## 2. 公共活动设施更新

### (1) 场地铺装

#### ① 室内场地铺装

工作内容：清理基层、刮腻子、涂刷粘接剂、贴面层、净面。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-46
项 目	硅PU塑胶地面
	厚度3mm

#### ② 室外场地铺装

工作内容：1. 硅PU塑胶地面：清理基层、刮腻子、涂刷粘接剂、贴面层、净面。  
2. PVC运动地板：清理基层、刮腻子、涂刷粘接剂、贴面层、净面。  
3. 防腐木地板(含龙骨)：清扫基层、安装支架横梁、铺设面板、清扫净面。  
4. 人造草皮：清扫基层、拼接、铺设、修边、净面、刷胶、钉压条。

计量单位：见表

编 号	21-1-4-47	21-1-4-48	21-1-4-49	21-1-4-50
项 目	硅PU塑胶地面 厚度5mm	PVC运动地板 卷材 8mm	室外防腐木地板(含龙骨)	人造草皮 片材
单 位	10m <sup>2</sup>		100m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>

### (2) 设施更新

#### ① 球场设施

工作内容：人工挖土、钢筋绑扎、模版拼装、混凝土浇筑、振捣、养护、成品设施安装。

计量单位：见表

编 号	21-1-4-51	21-1-4-52	21-1-4-53
项 目	地埋篮球架	固定足球门	围网
单 位	座		m <sup>2</sup>

工作内容：人工挖土、钢筋绑扎、模版拼装、混凝土浇筑、振捣、养护、设施安装。

挖土、倒土、抛土；装土，100m以内运土、卸土，平整道路；修整底边。

“钢筋”包括除浮锈、调直、切断、焊接成型、绑扎、运输、安装、以及钢筋检查等全部操作过程。埋件包括铁件安装埋设、焊接固定等工序。

计量单位：见表

编 号	21-1-4-54	21-1-4-55	21-1-4-56
项 目	地埋篮球架	固定足球门	围网
单 位	座		m <sup>2</sup>

## ②健身器材安装

工作内容：人工挖土、钢筋绑扎、模版拼装、混凝土浇筑、振捣、养护、成品设施安装。

计量单位：套

编 号	21-1-4-57	
项 目	健身器材安装	

## ③游乐设施

工作内容：人工挖土、钢筋绑扎、模版拼装、混凝土浇筑、振捣、养护、成品设施安装。

计量单位：件

编 号	21-1-4-58	21-1-4-59	21-1-4-60
项 目	儿童滑滑梯	秋千	跷跷板

## ④警示牌

工作内容：人工挖土、钢筋绑扎、模版拼装、混凝土浇筑、振捣、养护、成品设施安装。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-61	
项 目	成品警示牌安装	

## 3. 适老、适儿设施更新

### (1) 无障碍设施

工作内容：1、坡道：清理基层、调运砂浆、石材运输、石材铺装。

2、栏杆：选料、放样、下料、制作、安装栏杆、扶手。

计量单位：见表

编 号	21-1-4-62	21-1-4-63
项 目	无障碍坡道	无障碍栏杆
单 位	m <sup>2</sup>	m

### (2) 安全防护设施

工作内容：栏杆：选料、放样、下料、制作、安装栏杆、扶手。

计量单位：m

编 号	21-1-4-64	21-1-4-65
项 目	无障碍卫生间扶手	
	(不锈钢)	(ABS)

### (3) 娱乐设施

工作内容：1、人工挖土、钢筋绑扎、模版拼装、混凝土浇筑、振捣、养护、成品石材安装。

计量单位：套

编 号	21-1-4-66	
项 目	象棋石桌椅	

### (4) 教育科普设施

工作内容：1、基础制作、螺栓预埋、固定、宣传栏安装。

计量单位：m<sup>2</sup>

编 号	21-1-4-67	
项 目	宣传栏	