附件1

违规房地产开发企业名单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 违法违规行为 |
| 1 | 西安润德房地产开发有限公司 | 将法院已查封房源及已网签备案房源进行销售 |
| 2 | 西安海阔房地产开发有限公司 | 未执行销售现场公示制度、未将销售款存入监管账户 |
| 3 | 西安名京房地产开发有限公司 | 未将销售款存入监管账户，导致长期无法为购房人办理《商品房买卖合同》网签备案手续 |
| 4 | 陕西王府实业有限公司 | 恶意炒作，加价销售 |
| 5 | 陕西华龙建工集团有限公司 | 将房屋销售与学位、学区进行关联 |
| 6 | 宝鸡市大地源房地产开发有限公司 | 挪用住宅专项维修资金未及时交存维修资金专户 |
| 7 | 陕西亦房亦华房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 8 | 宝鸡市虹桥房地产开发有限公司 | 挪用住宅专项维修资金未及时交存维修资金专户 |
| 9 | 咸阳天虹基置业有限公司 | 延期交房 |
| 10 | 西安明顺房地产开发有限责任公司 | 一房多卖 |
| 11 | 西安秦婺置业有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 12 | 铜川市新区高远开发建设有限责任公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 13 | 西安中耀弘置业有限公司 | 延期交房 |
| 14 | 陕西天时置业有限公司 | 违规挪用住宅专项资金，影响房产证办理 |
| 15 | 陕西海润天成地产开发有限公司 | 项目长期不办理竣工验收手续 |
| 16 | 陕西颐和城镇地产开发有限公司 | 未经验收擅自交付房屋 |
| 17 | 韩城市祥凯置业有限责任公司 | 延期交房 |
| 18 | 汉中仕锦房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 19 | 西安侨华房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 20 | 陕西建万嵘实业有限公司 | 一房多卖、返本销售等 |
| 21 | 安康市亿发房地产开发有限公司 | 延期交房 |
| 22 | 陕西省安康市元辰实业(集团)房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 23 | 安康日森置业有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 24 | 陕西贵豪房地产开发有限公司 | 未按规定办理竣工验收备案手续 |
| 25 | 陕西华宇实业有限公司商洛分公司 | 挪用住宅专项维修资金未及时交存维修资金专户 |
| 26 | 神木市金洲房地产开发有限责任公司 | 捂盘惜售 |
| 27 | 定边县金宇房地产开发有限公司 | 一房多卖 |
| 28 | 榆林市金信房地产开发有限公司 | 违规收取商品房预定金 |
| 29 | 延安华龙（集团）房地产开发有限公司 | 挪用住宅专项维修资金未及时交存维修资金专户 |
| 30 | 延安誉邦房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 31 | 延安国胜房地产开发有限公司 | 挪用住宅专项维修资金未及时交存维修资金专户 |
| 32 | 延安慧泽房地产开发有限公司 | 挪用住宅专项维修资金未及时交存维修资金专户 |
| 33 | 陕西紫云房地产开发有限公司 | 一房多卖 |
| 34 | 陕西冠泽房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证擅自销售商品房 |
| 35 | 陕西华星房地产开发集团有限公司 | 违规收取购房诚意金 |
| 36 | 陕西高力房地产开发有限公司 | 违规收取购房诚意金 |